

UITVOERINGSCONTRACT **RSP** 2005 - 2015



Vastgesteld door het algemeen bestuur van Bestuur Regio Utrecht

21 maart 2007

Het Uitvoeringscontract RSP 2005-2015 is een uitgave van Bestuur Regio Utrecht. In het Uitvoeringscontract is vastgelegd welke bijdragen het BRU en de deelnemende gemeenten leveren aan realisatie van de doelstellingen uit het Regionaal Structuurplan 2005-2015. Het algemeen bestuur stelde het Regionaal Structuurplan 2005-2015 vast op 21 december 2005.

Het Uitvoeringscontract RSP 2005-2015 is ondertekend op 24 april 2007.

INHOUDSOPGAVE

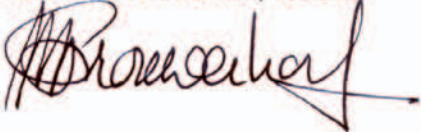
Uitvoeringscontract RSP	3
ARTIKEL 1 Begripsbepaling	6
ARTIKEL 2 Doelstellingen	8
ARTIKEL 3 Prestaties gemeenten	8
ARTIKEL 4 Prestaties Bestuur Regio Utrecht	9
ARTIKEL 5 Aanvullende afspraken	10
ARTIKEL 6 Financiële bijdragen	13
ARTIKEL 7 Evaluatie en actualisatie	14
ARTIKEL 8 Organisatie	15
ARTIKEL 9 Looptijd	15
ARTIKEL 10 Slotbepalingen	15
Toelichting uitvoeringscontract RSP 2005-2015	16
Bijlage 1 Programma en middelen RSP 2005 – 2015	24
Bijlage 2 Subsidieverordening Woningbouw Bestuur Regio Utrecht 2005-2010	37
Bijlage 3 Subsidieverordening Groenvoorziening Bestuur Regio Utrecht 2005-2010	43

ONDERTEKENING UITVOERINGSCONTRACT

Regionaal Structuurplan 2005 - 2015

Nieuwegein, 24 april 2007

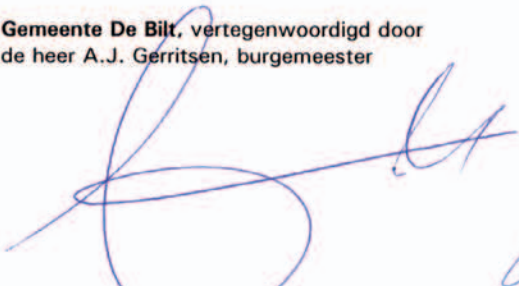
Bestuur Regio Utrecht, vertegenwoordigd door mevrouw A.H. Brouwer-Korf, voorzitter



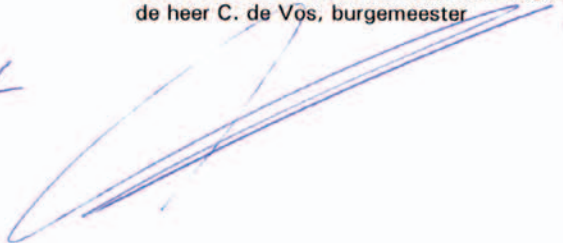
Gemeente Maarssen, vertegenwoordigd door de heer J.W. van der Sluijs, burgemeester



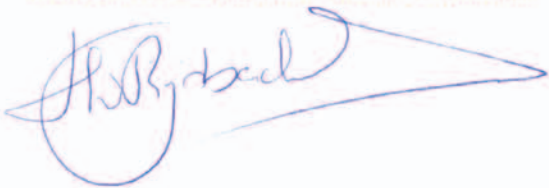
Gemeente De Bilt, vertegenwoordigd door de heer A.J. Gerritsen, burgemeester



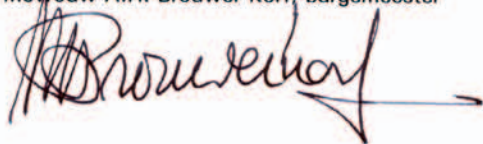
Gemeente Nieuwegein, vertegenwoordigd door de heer C. de Vós, burgemeester



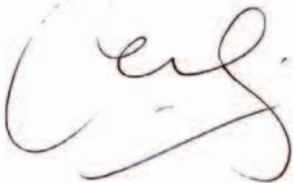
Gemeente Bunnik, vertegenwoordigd door mevrouw H. van Rijnbach-de Groot, burgemeester



Gemeente Utrecht, vertegenwoordigd door mevrouw A.H. Brouwer-Korf, burgemeester



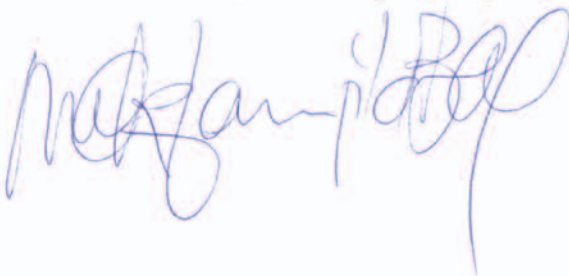
Gemeente Houten, vertegenwoordigd door de heer C.H.J. Lamers, burgemeester



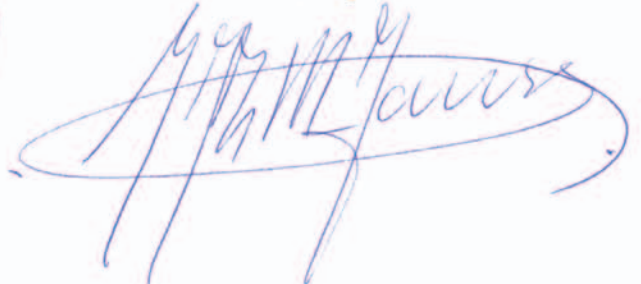
Gemeente Vianen, vertegenwoordigd door mevrouw D.A.M. Koreman, burgemeester



Gemeente IJsselstein, vertegenwoordigd door mevrouw M.C. Overkamp-van den Berg, loco-burgemeester



Gemeente Zeist, vertegenwoordigd door de heer J.J.L.M. Janssen, burgemeester






A. DE ONDERGETEKENDEN:

1. Het Bestuur Regio Utrecht, krachtens artikel 19 lid 4 van de gemeenschappelijke regeling Bestuur Regio Utrecht, vertegenwoordigd door mevrouw A.H. Brouwer-Korf, voorzitter
2. De gemeente De Bilt, krachtens artikel 171 van de gemeentewet vertegenwoordigd door de heer A.J. Gerritsen, burgemeester
3. De gemeente Bunnik, krachtens artikel 171 van de gemeentewet vertegenwoordigd door mevrouw H. van Rijnbach-de Groot, burgemeester
4. De gemeente Houten, krachtens artikel 171 van de gemeentewet vertegenwoordigd door de heer C.H.J. Lamers, burgemeester
5. De gemeente IJsselstein, krachtens artikel 171 van de gemeentewet vertegenwoordigd door de heer D.H. Kok, burgemeester
6. De gemeente Maarssen, krachtens artikel 171 van de gemeentewet vertegenwoordigd door de heer J.W. van der Sluijs, burgemeester
7. De gemeente Nieuwegein, krachtens artikel 171 van de gemeentewet vertegenwoordigd door de heer C. de Vos, burgemeester
8. De gemeente Utrecht, krachtens artikel 171 van de gemeentewet vertegenwoordigd door mevrouw A.H. Brouwer-Korf, burgemeester
9. De gemeente Vianen, krachtens artikel 171 van de gemeentewet vertegenwoordigd door mevrouw D.A.M. Koreman, burgemeester
10. De gemeente Zeist, krachtens artikel 171 van de gemeentewet vertegenwoordigd door de heer J.J.L.M. Janssen, burgemeester

Allen hierna gezamenlijk verder te noemen: 'de partijen'

B. OVERWEGENDE DAT:

- a. het in de regio Utrecht gewenst is om een integraal antwoord te formuleren op regionale vraagstukken met betrekking tot de verschillende beleidsvelden wonen, werken, voorzieningen, recreëren en bereikbaarheid;
- b. het Bestuur Regio Utrecht (BRU) en de daarbij aangesloten gemeenten gezamenlijk een Regionaal Structuurplan hebben opgesteld voor de periode 2005 - 2015, waarin de volgende uitgangspunten centraal staan:
 - ◆ invulling geven aan de positie van de regio in de Randstad uitgaande van haar unieke kwaliteiten;
 - ◆ streven naar een evenwichtige ontwikkeling van de stadsregio Utrecht;
 - ◆ verbeteren van de kwaliteit van woon- en leefklimaat;
 - ◆ versterken van de regionaal-economische structuur met inachtneming van het begrip 'beheerste dynamiek';
 - ◆ creëren van een bereikbare en leefbare regio voor iedereen;
 - ◆ veiligstellen en tijdig ontwikkelen van landschappelijke en ecologische kwaliteiten;
 - ◆ hanteren van 'water' als ordenend principe;
 - ◆ benutten van de cultuurhistorische kwaliteiten in het gebied voor de versterking van de identiteit en kwaliteit van de leefomgeving;
- c. het Regionaal Structuurplan 2005 - 2015 door het algemeen bestuur is vastgesteld op 21 december 2005;
- d. de uitgangspunten van het Regionaal Structuurplan bestuurlijk zijn vertaald in de volgende opgaven:
 - ◆ het creëren van ruimte voor (sociale) woningbouw door het realiseren van 52.500 woningen, teneinde de groei van de bevolking in de regio zelf op te vangen;
 - ◆ het realiseren van een evenwichtige spreiding van sociale woningbouw over de regio;
 - ◆ het stimuleren van functieverandering in het kader van binnenstedelijke woonlocaties, mits dit tot uitbreiding van de woningvoorraad leidt;
 - ◆ het zorg dragen voor het regionaal accommoderen van bovenstedelijke functies en werkgelegenheid door te zorgen voor voldoende en passende bedrijfsruimte en aantrekkelijke woonmilieus;
 - ◆ het realiseren van recreatief groen, in de zin van stedelijk uitloopgebied, in de omgeving van woningbouwlocaties;
 - ◆ het verbeteren van de bereikbaarheid door te kiezen voor selectieve bereikbaarheid, integrale kwaliteitssprong van infrastructurele netwerken en uitbreiding/verbetering van de langzaam verkeerroutes;
- e. de gemeenten en het BRU op basis van het RSP een integraal programma voor de realisatie van woningen, kantoren, bedrijventerreinen, groenprojecten, langzaam verkeersroutes en verkeersinfrastructuur hebben geformuleerd dat binnen het tijdsbestek van het RSP gerealiseerd zou moeten worden;

- 
- f. de gemeenten en het BRU een aantal van de te ontwikkelen locaties binnen het RSP hebben betiteld als prioritair project, om daarmee uiting te geven aan het belang van deze projecten voor de regio;
 - g. gemeenten de uitvoering van de projecten op lokaal niveau zullen initiëren en faciliteren met beleid en middelen;
 - h. het Bestuur Regio Utrecht de uitvoering op regionaal niveau kan faciliteren met beleid en in beperkte mate met middelen van de rijksoverheid kan stimuleren en dan met name met het Besluit Budget Locatiegebonden Subsidies (BLS) en Brede Doel Uitkering (BDU);
 - i. het Bestuur Regio Utrecht, de provincie Utrecht en de gemeente Utrecht in december 2004 een overeenkomst hebben gesloten met het rijk, op basis waarvan de negen regiogemeenten minimaal 23.695 woningen zullen realiseren in de periode 2005-2010 en het rijk deze productie zal subsidiëren met € 2.670 per woning, resulterend in een bedrag van € 63,3 mln;
 - j. de gemeenten en het BRU gezamenlijk afspraken wensen te maken over realisatie van de deelprogramma's, de verdeling van de beschikbare middelen en de bewaking van de voortgang en wel zodanig dat deze afspraken bijdragen tot het behalen van de regionale doelen;
 - k. het Bestuur Regio Utrecht niet zelfstandig zal rekenen aan grondexploitaties;
 - l. het Bestuur Regio Utrecht en gemeenten in overleg met provincie Utrecht het financieringstekort in de landinrichtingsprojecten voor de realisatie van het recreatieve groen met bijbehorende verbindingen willen wegwerken, waardoor de projecten ook daadwerkelijk gerealiseerd worden;
 - m. het Bestuur Regio Utrecht en gemeenten voor de zogenaamde Post-VINAC woningen het uitgangspunt hanteren dat per nieuw gerealiseerde woning 75m² aan recreatief groen wordt gerealiseerd, het merendeel buiten de woonwijk, in het stedelijk uitloopegebied;
 - n. het Bestuur Regio Utrecht de regionale bijdrage aan de integratie van de A2 conform de overeenkomst van april 2003 betaalt uit het BDU-budget en zich zal inspannen om hiervoor compenserende dekking te vinden door middel van vereveningsbijdragen uit de ontwikkeling van kantoren;
 - o. het Bestuur Regio Utrecht en gemeenten het kantoorprogramma verdelen op basis van inzichtelijke set afspraken, gebaseerd op de vraag naar kantoren en de vrije ruimte in opbrengsten van kantoorontwikkeling inzetten om regionale doelen te realiseren.

C. KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

ARTIKEL 1. BEGRIPSBEPALING

BRU	Bestuur Regio Utrecht, openbaar lichaam op basis van de Wet Gemeenschappelijke Regelingen plus
AB	Het algemeen bestuur van het Bestuur Regio Utrecht
Het gebied	Het grondgebied van de gemeenten die liggen in de regio Utrecht, te weten: Bunnik, De Bilt, Houten, Maarssen, Nieuwegein, Utrecht, Vianen, IJsselstein en Zeist
DB	Het dagelijks bestuur van het Bestuur Regio Utrecht
RSP 2005 - 2015	In het door het AB van 21 december 2005 vastgestelde Regionaal Structuurplan is in grote lijnen de voorgenomen ontwikkeling van de stadsregio Utrecht in de periode 2005 - 2015 op het gebied van wonen, werken, groen en bereikbaarheid vastgelegd. Onderdeel van het RSP is de Plankaart RSP, het ruimtelijk toetsingskader voor ontwikkelingen in de regio Utrecht tot 2015
Prioritair project	Grootschalig, integraal project waaraan in het kader van het RSP prioriteit in de uitvoering wordt gegeven omdat het in hoge mate bijdraagt aan de regionale doelstellingen
BLS	Besluit Locatiegebonden Subsidies, op basis waarvan door het ministerie van VROM geldelijke steun beschikbaar is gesteld in het Convenant <i>Woningbouwafspraken 2005 tot 2010 Bestuur Regio Utrecht</i> d.d. december 2004, ter grootte van € 63.263.557,- voor de toevoeging van 23.695 woningen in de periode 2005 - 2010 in het gebied
BDU	Brede Doel Uitkering. Op 1 januari 2005 is de Wet Brede Doel Uitkering Verkeer en Vervoer, kortweg BDU, in werking getreden. De Wet BDU is bedoeld om rijksbijdragen voor openbaar vervoer, verkeersveiligheid en vervoermanagement in handen te leggen van regionale budgethouders, waaronder het BRU. De wet vloeit voort uit het streven van de overheid om beleid rond verkeer en vervoer, en de uitvoering van dat beleid te decentraliseren
Sociale woningbouw	Sociale huurwoningen van toegelaten instellingen met een huur tot een maximale grens voor individuele huursubsidie/toeslag, die zijn gebouwd voor mensen die vanwege hun inkomen of door andere omstandigheden moeilijk(-er) in hun eigen huisvesting kunnen voorzien
Integratie A2	A2 Holendrecht - Oudenrijn, gedeelte NRU - Oudenrijn waar in tevens begrepen de overkapping ter plaatse van de Vinex-locatie Leidsche Rijn

Functieverandering	Het wijzigen van de bestemming van een bebouwde binnenstedelijke locatie van een niet-woonfunctie naar een woonfunctie en vervolgens het realiseren van de woningen
Integrale Ontwikkelingsopgave	De locaties Rijnenburg, de driehoek Bunnik-Houten-Werkhoven, Maarssen-Zuid (Op Buuren) en Vianen-Oost (Hoef en Haag), waar een substantieel aantal woningen wordt toegevoegd in combinatie met groen, infrastructuur en op beperkte schaal werkfuncties
Vinex-locaties	Nieuwbouwwoningen gebouwd op uitbreidingsgebieden aan de rand van steden zoals aangewezen in de Vierde Nota Ruimtelijke Ordening Extra (afgekort Vinex) tot de periode 2005
Bedrijfsruimte	<p>Een gebouw of ruimte waarin hoofdzakelijk:</p> <ul style="list-style-type: none"> • fysieke goederen worden vervaardigd, bewerkt, geïnstalleerd, getest, hersteld, opgeslagen of gedistribueerd. • laboratorium, chemisch of natuurkundig/technisch, cleanrooms • studio/atelierruimte zonder bureau/vergaderopstelling waar fysieke producten worden vervaardigd. • showroomruimte waarin fysieke producten worden getoond ten behoeve van een zakelijke presentatie, niet toegankelijk voor consumenten. • technische training en praktijkopleiding in een technische omgeving/werkplaats, onderdeel van en ondergeschikt aan de bedrijfsvoering. • dataopslag ten behoeve van externe organisaties • opslag van archieven ten behoeve van externe organisaties
Kantoorruimte	<p>Een gebouw of ruimte waarin hoofdzakelijk werkzaamheden worden verricht aan een bureauopstelling eventueel in combinatie met vergaderruimten. Dit zijn onder meer: administratieve werkzaamheden, werkzaamheden aan desktop/laptop/CAD-CAM apparatuur, vergaderingen/presentaties, commerciële bureaugebonden activiteiten, beleidswerkzaamheden en alle daarmee gelijk te stellen bureau-gebonden activiteiten.</p> <p>Interne en externe opleidingen, seminars en congressen die ondergeschikt zijn aan de hoofdfunctie van een kantoorhoudende onderneming worden beschouwd als onderdeel van de kantoorfunctie. Functies binnen een kantoorhoudend bedrijf die behoren bij het normale kantorengebruik zoals een repro-ruimte, interne serverruimte en interne archiefruimte worden beschouwd als onderdeel van de kantoorruimte</p>
REOS	De nieuwe Regionaal Economische Ontwikkelingsstrategie wordt in 2007 vastgesteld. De REOS geeft een visie over de toekomst van de regionale economie en gaat in op de organisatie van overheden, maatschappelijke organisaties en bedrijfsleven op strategisch niveau zodat de economische visie kan interveniëren in andere beleidsvelden

ARTIKEL 2. DOELSTELLINGEN

1. Deze overeenkomst heeft ten doel de afspraken tussen de partijen eenduidig vast te leggen opdat helder en duidelijk is op welke wijze ieder der partijen bijdraagt aan het realiseren van de regionale doelen zoals vastgelegd in het RSP 2005 - 2015.
2. Partijen onderschrijven het belang van regionale, integrale afspraken voor de periode 2005 - 2015 op het gebied van wonen, werken, groen, verkeer en vervoer en voorzieningen en stellen zich derhalve het volgende ten doel:
 - ◆ de gemeenten: het in de planperiode realiseren en het laten realiseren van de binnen haar gemeentegrens vallende programma's en projecten die direct volgen uit het vastgestelde RSP 2005 - 2015, zie verder art. 3 en het Overzicht van de verdeling van Programma en Middelen, opgenomen als bijlage 1 van deze overeenkomst;
 - ◆ het Bestuur Regio Utrecht: het ondersteunen van de gemeenten, zowel financieel als procesmatig, in de ruimste zin van het woord edoch binnen de kaders van haar mogelijkheden, bij de door de gemeenten te realiseren projecten en programma's, zie verder de art. 3 en 4 en bijlage 1 van deze overeenkomst.
3. Gemeenten en het BRU stellen zich voorts de volgende sectorale doelen:
 - a. *Wonen:*
 - ◆ het realiseren van 52.500 nieuwe woningen in de periode 2005 - 2015, als volgt verdeeld:
 - 2005 - 2010: 30.600 woningen;
 - 2010 - 2015: 21.900 woningen;
 - ◆ het realiseren van een substantieel deel van deze 52.500 woningen in de sociale sector, zodanig dat in 2015 30% van de totale woningvoorraad uit sociale woningen bestaat, evenwichtig gespreid over de gehele regio;
 - ◆ het ontwikkelen van binnenstedelijke woningbouwlocaties met voorheen een andere functie, zoals bedrijven- en industrieterreinen;
 - ◆ het herstructureren van woonlocaties ten einde de leefbaarheid van de locatie te verbeteren.
 - b. *Werken:*
 - ◆ het regionaal afstemmen van de ontwikkeling van kantoorlocaties op basis van een inzichtelijke set afspraken, gebaseerd op de regionale vraag naar kantoren;
 - ◆ het realiseren van een divers en voldoende aanbod van bedrijventerreinen.
 - c. *Groen:*
 - ◆ het inhalen van achterstanden voor de ontwikkeling van recreatief groen;
 - ◆ het veiligstellen van een groenprogramma voor de periode 2005-2015, bestaande uit recreatief groen met een accent op dagrecreatie en de daarbij horende recreatieve verbindingen.
 - d. *Verkeer en Vervoer, verbetering van de regionale bereikbaarheid door:*
 - ◆ te kiezen voor selectieve bereikbaarheid;
 - ◆ een integrale kwaliteitssprong van infrastructurele netwerken;
 - ◆ prioriteit voor de fiets op de korte afstand;
 - ◆ tijdig investeren in integrale bereikbaarheid van nieuwe woningbouw-, kantoor- en bedrijfslocaties met name voor de fiets en het openbaar vervoer.

ARTIKEL 3. PRESTATIES GEMEENTEN

1. De gemeenten, ieder individueel, spannen zich in om tijdens de planperiode de prioritaire projecten en programma's te (laten) realiseren, zoals opgenomen in bijlage 1: Overzicht verdeling Programma en Middelen RSP 2005 - 2015.
2. Gemeenten verplichten zich gezamenlijk minimaal 23.695 woningen te realiseren in de periode 2005 tot 2010, conform de overeenkomst die het Bestuur Regio Utrecht, de provincie Utrecht en de gemeente Utrecht hebben gesloten met het rijk. Indien minder woningen gerealiseerd worden zal het BRU de door het rijk opgelegde kortingen doorvertalen naar de gemeenten.
3. In de in Bijlage 1 genoemde aantallen zijn de gemaakte afspraken uit de planperiode van

Regionaal Structuurplan 1995 - 2005 ('een RSP voor de tien') verdisconteerd cq. verrekend. Dat wil zeggen dat nog lopende programmatische afspraken uit deze periode bij ondertekening van het uitvoeringscontract RSP 2005 - 2015 komen te vervallen.

4. Jaarlijks verstrekt de gemeente op aanvraag van het BRU de benodigde gegevens voor monitoring, waaruit blijkt wat de voortgang is die de gemeente boekt bij de realisatie van de regionale doelen en de daaruit voortvloeiende prioritaire projecten en sectorale programma's. De gemeenten leggen dit document voor aan het BRU, waarna partijen bespreken of en hoe en wanneer aan de gemaakte afspraken (aantallen, tempo, etc.) kan worden voldaan. Vervolgens verwerkt het BRU dit in een regionale monitor, waarmee de voortgang van het RSP 2005 - 2015 wordt bewaakt.

ARTIKEL 4. PRESTATIES BESTUUR REGIO UTRECHT

1. Het Bestuur Regio Utrecht stelt met inachtneming van hetgeen in dit uitvoeringscontract wordt vastgelegd de door de hogere overheden aan het BRU toegezegde middelen tijdig aan de gemeenten ter beschikking, opdat zij ingezet kunnen worden voor de in het RSP en deze overeenkomst genoemde regionale doelen.
2. Het Bestuur Regio Utrecht neemt alle voorwaarden in acht, welke gelden, dan wel nog zullen gaan gelden met betrekking tot de toekenning en uitbetaling van de door de hogere overheden toegezegde financiële middelen. Deze voorwaarden kunnen worden doorvertaald naar de gemeenten.
3. Het Bestuur Regio Utrecht ziet er op toe dat de onderscheidende gemeenten de regionaal overeengekomen operationele prestaties (doen) nakomen.
4. Het Bestuur Regio Utrecht spant zich in de planperiode in de gemeenten bij realisatie van de overeengekomen prestaties en de daaruit voortvloeiende uitvoering van de projecten te ondersteunen door:
 - ◆ de regionale afspraken ten aanzien van het te realiseren programma te bewaken en de voortgang bespreekbaar te maken met de individuele gemeenten;
 - ◆ de projecten en programma's, zoals opgenomen in bijlage 1 te voorzien van financiële bijdragen, voor zoverre dat in de mogelijkheden van het BRU ligt, conform hetgeen beschreven in artikel 6;
 - ◆ de gemeente daar waar nodig te stimuleren om projecten en programma's uit te voeren dan wel te helpen mogelijke belemmeringen in de uitvoering weg te nemen, zonder dat de gemeente dit ontslaat van haar verantwoordelijkheden;
 - ◆ te zoeken naar aanvullende financiële (rijks-) middelen en deze in te zetten ten behoeve van de te realiseren doelen van het RSP;
 - ◆ het leveren van proces- en projectmanagementcapaciteit indien de gemeente daar vanuit de programma's en projecten behoefte aan heeft;
 - ◆ het nemen van maatregelen in de breedste zin van het woord opdat de ter beschikking gestelde budgetten zoveel als mogelijk worden uitgekeerd voor het behalen van de regionale doelen uit het RSP;
 - ◆ het toetsen van de verschillende plannen van gemeenten aan de uitgangspunten en doelstellingen van het RSP.
5. Daar waar noodzakelijk en gewenst maakt het BRU per gemeente aanvullende afspraken over de realisatie van de prioritaire projecten en/of sectorale programma's.

ARTIKEL 5. AANVULLENDE AFSPRAKEN

1. Wonen

- a. Voor de voorwaarden voor het verstrekken van bijdragen voor realisatie van het regionaal programma wonen wordt verwezen naar bijlage 2 'Subsidieverordening Woningbouw Bestuur Regio Utrecht 2005 - 2010'.
- b. Woningbouwlocaties groter dan 200 woningen, waaronder de Integrale Ontwikkelingsopgaven uit het RSP, dat wil zeggen de driehoek Bunnik-Houten-Werkhoven, Rijnenburg, Hoef en Haag, en Op Buuren, worden integraal ontwikkeld. Kosten en opbrengsten van de verschillende functies (woningen, bedrijven, voorzieningen, kantoren, groen, cultuurhistorie en ontsluiting) komen ten laste van deze integrale grondexploitaties. Gemeenten, op wier grondgebied deze ontwikkelingen plaatsvinden, zullen door middel van een transparante financiële onderbouwing de resultaten van deze regionale ontwikkelingen in het jaar voor de start van de uitvoering inzichtelijk maken voor het BRU en de overige gemeenten.
- c. Doelgroepenbeleid: gedurende de RSP-planperiode zal het Bestuur Regio Utrecht gezamenlijk met de provincie, de gemeenten, de corporaties en zorginstellingen beleid voor Wonen, Zorg en Welzijn opstellen. Aan de hand van het geformuleerde beleid zal worden bepaald hoe en waarmee dit beleid financieel gestimuleerd kan worden.
- d. Onzelfstandige wooneenheden: het BRU werkt een stimuleringsregeling uit voor subsidiering van de realisatie van onzelfstandige wooneenheden, waaronder onzelfstandige studentenwoningen en onzelfstandige wooneenheden in zorginstellingen.

2. Werken

- a. In bijlage 1 is opgenomen op welke wijze het totale, geprognosticeerde en te ontwikkelen kantoorprogramma van ca. 1.000.000 m² bvo in de planperiode van het RSP is verdeeld onder de gemeenten en projectlocaties. Een volume van 100.000 m² bvo is op voorhand niet toebedeeld aan een locatie of gemeente. Gemeenten kunnen bij het Bestuur Regio Utrecht een voorstel indienen om een deel van dit regionaal nader in te vullen kantoorprogramma te realiseren voor projecten die een bijzondere bijdrage kunnen leveren aan de ambities van het RSP, waarna het BRU in overleg met de andere gemeenten toestemming kan verlenen. Dit programma kan na toestemming van het BRU gerealiseerd worden onder de voorwaarde dat de desbetreffende gemeente € 175,-/m² bvo afdraagt aan het BRU voor het BDU-budget.
- b. Het is gemeenten niet toegestaan kantoorprogramma te verslepen naar andere projectlocaties binnen de gemeentegrenzen. Gemeenten kunnen wel kantoorvolumes verslepen tussen deelprojecten binnen de grenzen van prioritaire projecten, op voorwaarde van melding aan het Bestuur Regio Utrecht en de andere gemeenten en mits wordt aangegeven waarheen en waarvandaan deze volumes worden versleept.
- c. Voor de ontwikkeling van de locaties Planetenbaan 4e kwadrant te Maarssen, omvorming Nieuwerijn, Oudenrijn en Kanaleneiland te Utrecht dragen de desbetreffende gemeenten € 175,-/m² bvo af aan het BRU ten behoeve van de regionale bijdrage aan de integratie van de A2 bij Leidsche Rijn, tenzij die gemeente kan aantonen dat de ontwikkeling van de locatie minder of geen opbrengst genereert waaruit de bedoelde afdracht gefinancierd kan worden¹.
- d. Kleinschalige kantoorlocaties, gelegen buiten de grenzen van de prioritaire projecten en kleiner dan 1.500 m² bvo, maken geen onderdeel uit van het overeengekomen totaal-

¹ Met de gemeenten Maarssen en Utrecht zijn nadere afspraken gemaakt over de toepassing van deze bepaling. Voor de locaties Planetenbaan 4e kwadrant, Oudenrijn en Kanaleneiland is door de gemeenten Maarssen en Utrecht aangetoond dat uit de ontwikkeling geen opbrengsten worden gegenereerd waaruit een afdracht kan worden gefinancierd. De ontwikkeling 'omvorming Nieuwerijn' komt in aanmerking voor een aangepaste afdracht van € 68,-/m², te betalen op het moment dat Rijkswaterstaat een rekening indient voor de regionale bijdrage aan integratie van de A2.

programma per gemeente (zie bijlage 1) en dragen geen opbrengsten af aan het BDU-budget. Gemeenten zullen deze locaties wel aanmelden aan het Bestuur Regio Utrecht, ten behoeve van de monitoring.

- e. Het herbouwen van gesloopte, verouderde kantoren op dezelfde locatie is toegestaan, mits dit niet leidt tot toename van het kantooroppervlak op de desbetreffende locatie.
- f. Het herbouwen van gesloopte, verouderde kantoren terwijl het kantooroppervlak toeneemt ten opzichte van het oorspronkelijke oftewel gesloopte oppervlak is alleen toegestaan na goedkeuring van het BRU. De toename van het oppervlak wordt in dat geval ten laste gebracht van het regionaal nader te bepalen programma van 100.000 m² bvo.
- g. Restvolumes voor kantoorontwikkeling in oude bestemmingsplannen vallen buiten de uitvoeringsafspraken RSP. Waar mogelijk zullen gemeenten zich inspannen om deze bestemmingsplannen aan te passen en te wijzigen in functies niet zijnde kantoren. Gemeenten zullen zich terughoudend opstellen ten aanzien van het verlenen vrijstellingen voor initiatieven die gericht zijn op het bouwen van kantoren.
- h. Partijen streven er naar dat ontwikkeling van kantoorfuncties op bedrijventerreinen zo veel mogelijk wordt beperkt. De kantoorruimte mag niet worden afgesplitst en niet separaat gebruikt worden door een andere solitaire kantoorgebruiker. Voor nieuwe bestemmingsplannen geldt een maximum van 50% bedrijfsgebonden kantoren, waarbij dit percentage niet verhoogd kan worden door toepassing een afwijkingsbevoegdheid. Hierbij geldt een maximum van 2.000 m² bvo bedrijfsgebonden kantoorfunctie per pand. Onder bijzondere omstandigheden kan hiervan worden afgeweken, in principe tot een maximum van 4.000 m². De noodzaak van een dergelijke afwijking dient aan het BRU en gemeenten te worden aangetoond. Ook bij herziening van bestemmingsplannen zullen gemeenten deze normen opnemen, tenzij de onmogelijkheid daarvan aan het BRU en gemeenten wordt aangetoond. Daarnaast zullen gemeenten zich terughoudend opstellen bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid in bestaande bestemmingsplannen indien die een hoger percentage kantoorfuncties toestaan.
- i. Een nieuw te bouwen gemeentehuis of stadskantoor, dat door zijn functie en/of ligging niet onder het commercieel vastgoed kan worden gerekend, maakt geen onderdeel uit van het maximaal te realiseren kantoorprogramma. Het Bestuur Regio Utrecht zal dergelijke nieuwbouwprojecten toetsen aan de uitgangspunten van de onderhavige uitvoeringsafspraken.
- j. Een nieuw te bouwen wetenschappelijk onderzoeksinstituut, dat door zijn functie en/of ligging niet onder het commercieel vastgoed kan worden gerekend, maakt geen onderdeel uit van maximaal te realiseren kantoorprogramma. Het Bestuur Regio Utrecht zal dergelijke nieuwbouw projecten toetsen aan de uitgangspunten van de onderhavige uitvoeringsafspraken.
- k. Gemeenten hanteren bij uitgifte van kavels voor nieuwe kantoorgebouwen de eis dat voor minimaal 75% bekend is wie de eindgebruiker is van het gebouw. Dit wordt vastgelegd voor een periode van vijf jaar in een uitgiftecontract. Bij grootschalige, multifunctionele ontwikkelingen in centrumgebieden kan vrijstelling worden verleend van deze eis mits het gaat om gebouwen groter dan 10.000 m² bvo, die onderdeel zijn van een complexe centrumgebiedontwikkeling en waarin naast kantoren ook woningen, winkels of andere functies zijn ondergebracht.
- l. Partijen komen overeen dat per te ontwikkelen kantoor dan wel kantoorlocatie een mobiliteitstoets gehanteerd wordt:
 - ◆ de gemeente zal ten aanzien van de door haar ingediende projecten (kantoren, bedrijventerreinen en grootschalige voorzieningen) de te verwachten effecten t.a.v. mobiliteit en bereikbaarheid (van locatie en regio), inzichtelijk maken. De gemeente zal daarbij aangeven welke oplossingen er geboden worden om t.a.v. verkeersaantrekkende ontwikkelingen, de mobiliteit in goede banen te leiden;
 - ◆ voor de beoordeling zal het BRU uiterlijk medio 2007 een toetsingskader ontwikkelen, dat deel uitmaakt van het regionaal vestigingsbeleid zoals vast te leggen in het nieuw op te stellen REOS;

- ◆ in het kader van het Programma Ruimte & Mobiliteit wordt gezien of de Utrechtse regio als pilotproject kan fungeren om een mobiliteitstoets te ontwikkelen om de (verkeers)-effecten van de ruimtelijke plannen inzichtelijk te maken en toe te passen voor het toetsen van ruimtelijke initiatieven en ruimtelijke plannen.
- m. In bijlage 1 'Verdeling programma en middelen' zijn ook na 2015 bij een aantal gemeenten kantoorprogramma's opgenomen voor doorlopende prioritaire projecten. Die projecten zullen in toekomstige regionale, programmatische afspraken met voorrang worden behandeld. Voor inzet van deze volumes is geen vereveningsbijdrage verschuldigd. Deze prioritaire projecten hebben ook voorrang indien in de huidige planperiode op markttechnische gronden extra ontwikkelingsmogelijkheden te verdelen zijn (dat wil zeggen een aanbod van meer dan 1.019.000 m²).
- n. Plannen voor ontwikkeling van grootschalige voorzieningen, waaronder grootschalige detailhandel en leisure dienen in regionaal verband afgestemd en beoordeeld te worden. Bij de afstemming en toetsing of plannen regionaal gezien wenselijk zijn, worden ook de te verwachten effecten voor mobiliteit en bereikbaarheid (van locatie en regio), effectief ruimtegebruik en de effecten op de bestaande detailhandelsstructuur (ontwrichting van het voorzieningenniveau) en economisch draagvlak betrokken. De wijze waarop integrale regionale afstemming zijn beslag zal krijgen maakt deel uit van de herijking van de REOS, die uiterlijk medio 2007 zal worden vastgesteld.

3. Groen

- a. Als onderdeel van de regionale cofinanciering stelt het BRU voor de landinrichtingsprojecten Groenraven-Oost, Utrecht-West, Noorderpark en RAK Kromme Rijn maximaal € 3,5 mln ter beschikking. Over de voorwaarden voor uitkering van deze middelen zullen nadere afspraken worden gemaakt met de direct betrokken partijen.
- b. In aanvulling op de landinrichtingsprojecten is een programma met nieuwe groenprojecten ontwikkeld die worden gerealiseerd in de periode 2005-2015 (zie bijlage 1). Voor de periode tot 2010 is een budget van € 8,4 mln vastgelegd. Projecten die onderdeel uitmaken van het groenprogramma komen voor een bijdrage in aanmerking. In bijlage 3, Subsidieverordening Groenvoorziening Bestuur Regio Utrecht 2005-2015 is vastgelegd onder welke voorwaarden groenprojecten voor een bijdrage in aanmerking komen
- c. Het budget van € 8,4 miljoen voor nieuwe groenprojecten wordt in de periode 2005-2010 besteed. Jaarlijks vindt een actualisatie van het groenprogramma plaats. Eventuele wijzigingen in het programma worden op voorspraak van het Portefeuillehoudersoverleg Groen van het BRU ingebracht in de Stuurgroep RSP.
- d. Bij ontwikkeling van plannen wordt de Belvédère gedachte 'behoud door ontwikkeling' als uitgangspunt genomen. Door gebruik te maken van archeologische vondsten, cultuurhistorische structuren en historische landschappen moet de kwaliteit van ruimtelijke plannen vergroot en de identiteit van gebieden versterkt. Hiervoor is vroegtijdig onderzoek naar en inpassing van archeologische elementen en structuren nodig. Bij MER-plichtige projecten zullen gemeenten vooraf tevens de effecten op cultuurhistorie en archeologie in beeld brengen, eventueel in een CHER (cultuurhistorische effectrapportage).

4. Verkeer en vervoer

- a. De projecten en reserveringen zoals opgenomen in bijlage 1 "Overzicht verdeling programma en middelen" worden opgenomen in het RUVV 2007-2015. Projecten waarvan de kosten nog bepaald moeten worden, zal het Bestuur Regio Utrecht, na bepaling van deze kosten met voorrang opnemen in het eerstvolgende RUVV zoals bedoeld in de Subsidieverordening Verkeer en Vervoer 2005.
- b. Bij een mogelijke herverdeling van BDU-gelden zal deze zich primair richten op realisatie van de prioritaire projecten uit het RSP met inachtneming van het gestelde in artikel 5 lid 2a inzake de afdracht van een vereveningsbijdrage aan het BDU-budget bij realisatie van nieuw kantoorprogramma.

5. Specifieke afspraken met gemeenten

- a. Gemeente Bunnik: voor het prioritaire project Driehoek Bunnik-Houten-Werkhoven stelt de gemeenteraad van Bunnik uiterlijk in september 2007 een integraal en uitvoeringsgericht structuur- of bestemmingsplan vast waarbij het uitgangspunt is dat het grondexploitatie-resultaat minimaal neutraal is.
- b. De gemeente Utrecht biedt het BRU op uiterlijk 1 januari 2008 concreet zicht op de realisatie van minimaal 3.000 woningen (voor 2015) in Rijnenburg, almede de voor deze locatie vastgestelde groenopgave (voor 2010/2013).
- c. Gemeente Zeist: voor rode ontwikkelingen (waaronder woningbouw) in het kader van het programma Hart van de Heuvelrug, vindt verevening plaats ten behoeve van de (groene) kwaliteiten en ambities van het programma Hart van de Heuvelrug. Deze vereveningsmiddelen worden ingezet in dat deel van het programma Hart van de Heuvelrug dat deel uitmaakt van het RSP-gebied. Deze afspraak zal worden bekrachtigd in een convenant tussen Provincie Utrecht, gemeente Zeist en het Bestuur Regio Utrecht.
- d. Gemeente Houten: maakt aanspraak op 20.000 m² extra kantoorruimte op de locatie 'Koppeling' onder de volgende voorwaarden:
 - ◆ Houten realiseert 100 ha aanvullende groenontwikkeling op een nader te definiëren locatie die naar mening van het BRU en gemeenten voorziet in een regionale behoefte.
 - ◆ De 20.000 m² kantoorvolume komt pas beschikbaar voor de locatie Koppeling nadat Houten is gestart met de fysieke realisatie van de groenopgave op basis van een door de gemeenteraad van Houten vastgesteld projectplan, inclusief sluitende financiering.
 - ◆ Een restclaim van 20.000 m² voor de locatie 'Castellum' wordt ingevuld met woningbouw.

ARTIKEL 6. FINANCIËLE BIJDRAGEN

1. Op basis van het RSP zijn partijen een verdeling van het te realiseren programma van woningen, kantoren, bedrijventerreinen en groenprojecten met de voor die ontwikkelingen noodzakelijke verkeersinfrastructuur overeengekomen. De genoemde verdeling is vastgelegd in het Overzicht verdeling Programma en Middelen, opgenomen als bijlage 1 bij deze overeenkomst.
2. Om de regionale doelstellingen ten aanzien van de productie van (sociale) woningen, zoals genoemd in art. 2 lid 3, te realiseren komen partijen de volgende maatregelen overeen:
 - ◆ het inzetten van een progressieve, financiële stimulans om de totale woningbouwproductie te stimuleren;
 - ◆ het inzetten van een progressieve, financiële stimulans voor productie van sociale woningen;
 - ◆ het inzetten van een extra financiële stimulans voor de productie van een aandeel sociale woningen groter dan 25% van de totale productie ten behoeve van het spreiden van de sociale woningvoorraad in de regio. Deze maatregel geldt alleen voor de gemeenten Bunnik, De Bilt, Houten, IJsselstein en Maarssen;
 - ◆ het inzetten van een financiële stimulans om te komen tot woningbouwproductie op binnenstedelijke locaties met een van oorsprong andere functie: functieverandering.
3. De voorwaarden op basis waarvan een beroep kan worden gedaan op deze geldelijke steun zijn vastgelegd in de Subsidieverordening Woningbouw Bestuur Regio Utrecht 2005 - 2010, zoals opgenomen in bijlage 2.
4. Indien gemeenten na afloop van de BLS periode, dat wil zeggen 1 januari 2010, de in dit uitvoeringscontract overeengekomen prestaties niet hebben voldaan, maar de met het rijk overeengekomen woningbouwproductie van 23.695 wel is gehaald, dan is sprake van een resterend budget dat nog niet is uitgekeerd. Deze middelen worden als volgt verdeeld over de gemeenten:
 - ◆ het geld dat gereserveerd was voor de gemeenten Bunnik, De Bilt, Houten, IJsselstein en Maarssen ten behoeve van de spreiding van sociale woningbouw en dat tot dan toe niet is uitgekeerd vanwege achtergebleven productie komt de gemeente Utrecht toe, mits Utrecht zelf minimaal 25% sociale woningen heeft gerealiseerd;

- ◆ het overige geld dat gereserveerd was voor de productie van (sociale) woningen zal worden verdeeld onder de gemeenten naar rato van de feitelijke productie in de periode 2005 - 2010;
 - ◆ het geld dat was gereserveerd voor functieverandering wordt verdeeld onder de gemeenten naar rato van het aantal gebouwde woningen op functieveranderingslocaties;
 - ◆ woningen die op 31 december 2009 in aanbouw zijn en voor 1 april 2010 worden opgeleverd tellen mee.
5. Indien minder woningen worden gerealiseerd dan met het rijk overeengekomen in het Convenant Woningbouwafspraken 2005 -2009, en daardoor een korting plaats vindt op de door het ministerie van VROM te verstrekken geldelijke steun, worden de aan de gemeenten uit tekeren bijdragen voor woningbouw naar rato verlaagd.
 6. Het BRU stelt maximaal € 3,5 miljoen beschikbaar voor cofinanciering van de realisatie van het recreatieve groen en bijbehorende verbindingen van de vier lopende Landinrichtingsprojecten in de regio Utrecht, in te zetten in de periode tot 2013. € 8,4 miljoen is gereserveerd voor de periode 2005-2010 voor de realisatie van nieuwe groenprojecten, gekoppeld aan de zogenaamde post-Vinac woningen: stedelijk uitloopgebied inclusief langzaam verkeersroutes. De geselecteerde groenprojecten zijn opgenomen in het Overzicht verdeling Programma en Middelen. De wijze van uitkering en daarbij geldende voorwaarden zijn vastgelegd in de Subsidieverordening Groenvoorziening (Bijlage 3).
 7. Voor een deel van het voor regionale cofinanciering begrote bedrag is vooralsnog geen dekking beschikbaar. Het BRU stelt zich garant voor het volledige bedrag van € 3,5 miljoen, met als kanttekening dat een eventueel overschot in de groenprojecten, indien nodig, kan worden ingezet in het ongedekte deel van de regionale cofinanciering.
 8. het BRU reserveert € 2,4 miljoen voor apparaatskosten voor uitvoering van het RSP in de periode 2005 - 2015.
 9. De subsidieverordening Verkeer en Vervoer 2005 is van toepassing op de verstrekking van subsidies/geldelijke bijdrage van verkeers- en vervoerprojecten zoals opgenomen in bijlage 1.
 10. het BRU informeert gemeenten zodra duidelijk is of andere financiële bronnen beschikbaar zijn om de realisatie van regionale doelen te ondersteunen, zoals de mogelijke opvolger van de BLS-regeling voor de periode 2010 - 2015. Vervolgens neemt het BRU het initiatief om te komen tot een voorstel voor de inzet en verdeling van dergelijke middelen. Dit voorstel wordt mede gebaseerd op de resultaten van de evaluatie van de uitvoeringsafspraken, die uiterlijk op 1 juli 2008 wordt afgerond.
 11. Voor de periode 2010-2015 wordt, mede afhankelijk van de beschikbaarheid van nieuwe rijksmiddelen en van de resultaten van de evaluatie, bezien op welke wijze de ambities van het RSP gerealiseerd kunnen worden. Indien sprake is van nieuwe middelen, zal in beginsel de overeenkomstige systematiek van verdeling van middelen, na actualisatie, gecontinueerd worden. Indien geen sprake is van nieuwe middelen, zal het BRU het initiatief nemen om te bezien hoe de vastgestelde ambities op een andere wijze waargemaakt kunnen worden.

ARTIKEL 7. EVALUATIE EN ACTUALISATIE

1. Uiterlijk op 1 juli 2008 en vervolgens op 1 januari 2012 zullen partijen de afspraken evalueren, niet alleen op lokaal niveau maar ook op regionaal niveau. In de evaluatie komen de volgende vragen aan de orde:
 - ◆ worden de financiële middelen effectief en efficiënt ingezet?
 - ◆ kunnen gemeenten voldoen aan de uitvoeringsafspraken en zo nee waarom niet?
 - ◆ zijn of komen er nieuwe middelen beschikbaar die ingezet kunnen worden om de doelstellingen te realiseren?
 - ◆ hebben er (economische) ontwikkelingen plaatsgevonden die er toe nopen de afspraken over (de verdeling) het programma aan te passen?

- ◆ welke maatregelen moeten worden genomen indien het overeengekomen programma niet gehaald lijkt te worden?
- 2. het BRU Utrecht neemt het initiatief voor de evaluatie en doet een voorstel voor de wijze waar op de evaluatie zal plaatsvinden.
- 3. Een zo mogelijk geactualiseerd programma en daarbij horende verdeling wordt vastgesteld door DB en AB van het Bestuur Regio Utrecht. Dit kan betekenen dat projecten die aanvankelijk werden gesubsidieerd door het BRU komen te vervallen en worden uitgewisseld voor andere projecten opdat de ter beschikbare budgetten worden ingezet voor de realisatie van de regionale doelen.

ARTIKEL 8. ORGANISATIE

1. De Stuurgroep RSP coördineert de uitvoering van het Regionaal Structuurplan en bewaakt daartoe de naleving van de uitvoeringsafspraken. Hiertoe geeft het dagelijks bestuur van het BRU de Stuurgroep RSP het volgende mandaat:
 - a. de Stuurgroep neemt besluiten inzake uitvoering van de gemaakte afspraken binnen de kaders van het RSP en het uitvoeringscontract;
 - b. de Stuurgroep adviseert het DB over de uitkering van subsidies ten behoeve van (sociale) woningproductie, functieverandering en groenprojecten;
 - c. de Stuurgroep adviseert het DB over zaken die buiten de kaders van het RSP en uitvoeringscontract vallen, maar daar wel aan verwant zijn.
2. Besluiten van de Stuurgroep RSP dienen bij unanimititeit te worden genomen. Indien geen unanimititeit bestaat, komt het betreffende punt alsnog in het DB aan de orde.
3. Het ambtelijke Regionaal Coördinatieteam (RCT) adviseert binnen de kaders van het RSP en het uitvoeringscontract over niet-bestuurlijke uitvoeringszaken. Dit geldt met name voor:
 - a. plantoetsing;
 - b. toetsing subsidieaanvragen functieverandering;
 - c. incidentele, gemotiveerde afwijkingen van de uitvoeringsafspraken.
4. Indien binnen het RCT sprake is van unanimititeit, dan wordt volstaan met melding aan de Stuurgroep RSP. Indien geen sprake is van unanimititeit, wordt het betreffende punt in de Stuurgroep aan de orde gesteld.
5. De Stuurgroep RSP en het RCT hebben beide een integrerende en coördinerende rol ten aanzien van de ruimtelijke ontwikkelingen binnen het BRU-gebied. Dit betekent dat relevante uitwerkingsproducten ook in RCT en Stuurgroep RSP aan de orde zullen komen, waarbij wordt getoetst op de afspraken en kaders in het kader van het RSP.

ARTIKEL 9. LOOPTIJD

Deze overeenkomst eindigt op 31 december 2014, tenzij partijen anders schriftelijk overeenkomen.

ARTIKEL 10. SLOTBEPALINGEN

1. In het geval van opheffing van één der partijen gaan op de datum van opheffing alle rechten en verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst en de ter uitvoering van deze overeenkomst tot stand gebrachte overeenkomsten van een op te heffen partij over op haar rechtsopvolger.
2. Tot deze overeenkomst behoren de volgende door partijen gewaarmerkte bijlagen:
 - Bijlage 1: Overzicht Verdeling Programma en Middelen
 - Bijlage 2: Subsidieverordening Woningbouw Bestuur Regio Utrecht 2005-2010
 - Bijlage 3: Subsidieverordening Groenvoorziening Bestuur Regio Utrecht 2005-2010

1. **AANLEIDING EN CONTEXT**

Op 21 december 2005 heeft het algemeen bestuur van het Bestuur Regio Utrecht (BRU) het Regionaal Structuurplan 2005-2015 (RSP) vastgesteld. Het RSP geeft invulling aan de visie en ambities van de regio Utrecht op het gebied van de ruimtelijke ontwikkeling. Tegelijkertijd biedt het RSP het kader voor regionale afstemming. Het BRU wil de regionale ontwikkeling zoveel mogelijk integraal vorm geven, daarom staat een integrale benadering bij zowel de planvorming als de uitvoering voorop. Een aantal projecten heeft een bijzonder regionaal belang. Het hanteren van regionale prioriteiten biedt inzicht in datgene waar het BRU op kan worden aangesproken. De regionale prioriteiten (zowel projecten als programma's) zijn vastgesteld op basis van:

- ◆ de inhoudelijke ambities en prioriteiten per sector;
- ◆ noodzaak van het afronden van lopende zaken;
- ◆ het regionale karakter van programmaonderdelen;
- ◆ integraliteit en samenhang tussen programmaonderdelen.

In het RSP zijn de volgende prioritaire projecten en programma's benoemd:

Prioritaire programma's:

- programmatische afspraken woningbouwprogramma (aantallen, tempo en % sociale huur nieuwbouw)
- onderdelen van de recreatieve verbindingenstructuur
- lopende landinrichtingsprojecten

Prioritaire projecten:

- Leidsche Rijn (inclusief centrumontwikkeling)
- Stationsgebied Utrecht
- Nieuwegein Centrum
- Vaartse Rijnstrook
- Merwedekanaalzone
- Driehoek Bunnik - Houten - Werkhoven
- Rijnenburg
- Houten Centrum
- Houten Zuid

De projecten Hoef en Haag in Vianen en Op Buuren in Maarssen zijn in het RSP niet als prioritaire projecten benoemd maar gelden wel als integrale ontwikkelingsopgaven voor het RSP. De status van deze projecten komt in de praktijk overeen met die van de prioritaire projecten.

Gekoppeld aan het RSP wordt in de onderhavige uitvoeringsafspraken vastgelegd op welke wijze de verdeling van programma's, projecten en middelen plaatsvindt en welke bijdrage de verschillende partners leveren om de doelen te realiseren. Deze uitvoeringsafspraken worden vastgelegd in het Uitvoeringscontract RSP 2005-2015. Deze notitie geeft een beschrijving van de hoofdlijnen en relevante achtergronden van de uitvoeringsafspraken.

Naast het RSP vormt ook het convenant Woningbouwafspraken, dat het BRU en gemeente Utrecht in december 2004 sloten met het rijk, een belangrijke bouwsteen voor de uitvoeringsafspraken. In dit convenant is geregeld dat binnen het BRU in de periode 2005-2009 23.695 woningen worden gerealiseerd, en dat het rijk daarvoor € 63,3 miljoen BLS-subsidie beschikbaar stelt (BLS: Besluit

Locatiegebonden Subsidies). De uitvoeringsafspraken zijn tot stand gekomen na intensief overleg tussen het BRU en de betrokken gemeenten, onder verantwoordelijkheid van de Stuurgroep RSP.

2. UITGANGSPUNTEN

Bij het opstellen van het uitvoeringsprogramma en de uitvoeringsafspraken is een aantal uitgangspunten gehanteerd:

1. Regionale sturing volgens het principe 'decentraal wat kan, centraal wat moet'. Het uitvoeringscontract heeft louter betrekking op regionale oplossingen voor regionale knelpunten.
2. Sturing door inzet van beschikbare middelen. Het BRU stuurt actief op realisatie van de diverse projecten en programma's met beschikbare budgetten, zoals de BLS en BDU. Een deel van deze middelen wordt vooraf uitgekeerd, het grootste deel na levering van de overeengekomen prestatie.
3. Inzet op integrale projecten en programma's. In enkele nieuwe integrale ontwikkelingsprojecten worden eventuele opbrengsten en kosten binnen de planperiode onderling verrekend op basis van een integrale grondexploitatie. Het BRU zal niet zelfstandig rekenen aan grondexploitaties van gemeenten c.q. projecten.

Het programma bestaat uit projecten die gebaseerd zijn op de ambities uit het RSP qua programmering, fasering, financiering en regionale sturingsmogelijkheden. Bij het opstellen van het Regionaal Structuurplan 2005 - 2015 heeft een integrale benadering voorop gestaan en ook voor de uitvoering wordt die nagestreefd. Daarom ligt de prioriteit bij de uitvoering van de integrale projecten en programma's. Om praktische redenen en herkenbaarheid wordt de toelichting in deze notitie per sector geformuleerd. De sectorale programma's (wonen, werken, groen en recreatie, verkeer en vervoer) moeten echter nadrukkelijk in samenhang worden bekeken.

3. SAMENVATTING EN HOOFDLIJNEN UITVOERINGSCONTRACT

Het uitvoeringscontract kent de volgende opbouw:

A Contractpartijen

B Overwegingen

C Overeenkomst

1. Begripsbepaling
2. Doelstellingen
3. Prestaties gemeenten
4. Prestaties BRU
5. Aanvullende afspraken
6. Financiële bijdragen
7. Evaluatie en actualisatie
8. Organisatie
9. Looptijd
10. Slotbepalingen

Bijlage 1 Programma en middelen RSP 2005-2015

Bijlage 2 Subsidieverordening Woningbouw Bestuur Regio Utrecht 2005-2015

Bijlage 3 Subsidieverordening Groenvoorziening Bestuur Regio Utrecht 2005-2015

Hierna volgt een toelichting op de belangrijkste onderdelen van het uitvoeringscontract.

CONTRACTPARTIJEN

Het uitvoeringscontract wordt ondertekend door het BRU en de negen aangesloten gemeenten. Daarmee is het één integraal uitvoeringscontract voor alle partijen.

OVERWEGINGEN

In de overwegingen van het contract wordt stilgestaan bij de bestuurlijke context, de hoofdlijnen van het vastgestelde RSP als kader en vertaling daarvan in een aantal opgaven en een te realiseren programma. Ook wordt ingegaan op relevante kaderstellende bestuurlijke afspraken, zoals het Convenant Woningbouwafspraken uit 2004 en de overeenkomst inzake de integratie A2 uit april 2003.

DOELSTELLINGEN

Gemeenten en het BRU stellen zich ten doel om de overeengekomen verdeling van programma en middelen binnen de planperiode te realiseren, ieder vanuit zijn eigen verantwoordelijkheid. Daarbij worden de volgende sectorale doelen nagestreefd:

Wonen

- ◆ realiseren 52.500 nieuwe woningen in de periode 2005-2015, waarvan 30.600 in de periode tot 2010
- ◆ realiseren van een sociale woningvoorraad van 30% van de totale woningvoorraad in 2015, evenwichtig gespreid over de gehele regio
- ◆ het ontwikkelen van binnenstedelijke woningbouwlocaties met voorheen een andere functie, zoals bedrijven- of industrieterrein
- ◆ herstructurering van woonlocaties om de leefbaarheid te verbeteren

Werken

- ◆ regionale afstemming ten aanzien van de ontwikkeling van kantoorlocaties op basis van een inzichtelijke set afspraken, gebaseerd op de regionale vraag naar kantoren
- ◆ realiseren van een divers en voldoende aanbod van bedrijventerreinen

Groen

- ◆ inhalen van achterstanden in de ontwikkeling van recreatief groen
- ◆ veiligstellen van een groenprogramma voor de periode 2005-2015, met een accent op recreatief groen
- ◆ een volwaardige rol voor cultuurhistorie in ruimtelijke planprocessen

Verkeer en vervoer

- ◆ selectieve bereikbaarheid
- ◆ integrale kwaliteitssprong van infrastructurele netwerken
- ◆ prioriteit voor de fiets op de korte afstand
- ◆ tijdig investeren in integrale bereikbaarheid van nieuwe locaties, vooral voor fiets en openbaar vervoer

PRESTATIES GEMEENTEN

Gemeenten verklaren zich in te spannen om het overeengekomen programma, zoals opgenomen in bijlage 1, te realiseren. Voor woningbouw geldt dat zij gezamenlijk minimaal 23.695 woningen realiseren, conform de overeenkomst die het BRU en gemeente Utrecht met het rijk hebben gesloten. Indien minder woningen worden gerealiseerd, wordt de door het rijk opgelegde korting doorvertaald naar de gemeenten. Om het BRU in staat te stellen om de voortgang van deze inspanningen te bewaken, leveren de gemeenten op aanvraag monitoringgegevens aan het BRU.

PRESTATIES BRU

Het BRU zal de door het rijk toegezegde middelen tijdig aan de gemeenten ter beschikking stellen. Om de doelstellingen van het RSP te realiseren zal het BRU erop toezien dat de gemeenten hun prestaties nakomen. Bovendien zal het BRU de gemeenten ondersteunen door coördinatie, financiering, bieden van project- en procesmanagementcapaciteit en plantoetsing.

AANVULLENDE AFSPRAKEN

In artikel 5, aanvullende afspraken, worden de (sectorale) spelregels vastgelegd ten aanzien van de verdeling van programma en middelen en de wijze waarop de gemeenten daarmee omgaan. Er wordt ingegaan op afspraken inzake wonen, werken, groen en verkeer en vervoer. Daarnaast worden enkele specifieke afspraken met gemeenten vastgelegd.

Wonen

In totaal bedraagt de regionale woningbehoefte 52.500 woningen in de periode 2005-2015. Uiteraard betreft dit een integrale opgave, waarbij niet alleen de woningbouw, maar ook groene inrichting, verkeer en vervoer en mogelijk kantoren en bedrijventerreinen zijn geregeld.

Deze opgave krijgt onder andere gestalte in de integrale ontwikkelingsopgaven Rijnenburg in Utrecht, Op Buuren in Maarssen-Zuid, Driehoek Bunnik-Houten-Werkhoven in Bunnik en het plan Hoef en Haag in Vianen.

Door de regionale partijen en het rijk is in het Convenant Woningbouwafspraken voor de eerste periode van het RSP (2005-2010) afgesproken dat de regio minimaal 23.695 woningen zal bouwen. De doelstelling van de regio voor de eerste periode van 5 jaar ligt echter fors hoger en is gerelateerd aan het totaal te bouwen aantal woningen van 52.500 over een periode van 10 jaar. De regio wil tot 2010 30.600 woningen realiseren.

Naast het streven om het totale tekort in te lopen zullen de gemeenten zich inspannen om het tekort aan sociale woningbouw terug te dringen en tevens tot een betere spreiding over de regio te komen. Daartoe hebben de regio en de samenwerkende corporaties in de regio Utrecht afgesproken dat gemeenten met een relatief gering aandeel sociale huurwoningen, binnen redelijke mogelijkheden, een extra inspanning leveren om dit aandeel te verhogen. Het streven is een voorraad van tussen de 30% en 35% sociale huur per gemeente in 2015.

Bovengenoemde doelstellingen zijn vertaald in een subsidieregeling (zie bijlage 2, Subsidieverordening woningbouw) waarin gemeenten worden gestimuleerd voor:

- ◆ woningbouwproductie
- ◆ productie van sociale woningbouw
- ◆ woningbouw op functieveranderingslocaties

Voor het stimuleren van regionale spreiding van sociale woningbouw geldt voor vijf gemeenten met een relatief gering aantal sociale woningen (Bunnik, De Bilt, Houten, IJsselstein, Maarssen) een extra subsidie voor het realiseren van meer dan 25% sociale woningbouw.

Het doelgroepenbeleid (wonen, zorg en welzijn) wordt door het BRU, de provincie en de gemeenten gedurende de RSP-planperiode uitgewerkt. Aan de hand daarvan wordt bepaald hoe en waarmee het doelgroepenbeleid financieel gesteund kan worden. Daarnaast werkt het BRU een stimuleringsregeling uit voor subsidiëring van de realisatie van onzelfstandige wooneenheden, waaronder onzelfstandige studentenwoningen en onzelfstandige wooneenheden in zorginstellingen

Voor nieuwe woningbouwlocaties groter dan 200 woningen, waaronder de integrale ontwikkelingsopgaven uit het RSP, geldt dat kosten en opbrengsten van de verschillende functies (waaronder voorzieningen, groen en ontsluiting) ten laste komen van één integrale grondexploitatie.

Werken

Op basis van marktonderzoek is bepaald dat in de RSP-planperiode ruimte is voor de ontwikkeling van ca. 1.000.000 m² bvo kantooroppervlak. Aangezien de gemeenten in eerste instantie plannen hadden voor een flink groter programma, was het noodzakelijk om terughoudend en selectief om te gaan met het programmeren van kantoorontwikkeling. Er is voorrang gegeven aan historische afspraken (RSP-1, limitatieve lijst, overige afspraken) en aan ontwikkelingen binnen prioritaire projecten. In totaal is ca. 920.000 m² bvo kantoren in projecten belegd. Een restant van 100.000 m² wordt voor de regio in portefeuille gehouden voor projecten die een bijzondere bijdrage kunnen leveren aan de ambities van het RSP.

Voor bedrijventerreinen is een programma vastgelegd voor de ontwikkeling van ca. 440 ha netto.

Voor het regionaal nader in te vullen kantoorprogramma van 100.000 m² geldt de afspraak dat de ontwikkelende gemeente een bedrag van € 175,- per m² afdraagt aan het BRU voor het BDU budget. Deze afspraak geldt ook voor de volgende locaties, tenzij de gemeente kan aantonen dat de ontwikkeling van de locatie minder of geen opbrengst genereert waaruit de afdracht kan worden gefinancierd¹:

◆ Maarssen; Planetenbaan 4e kwadrant	16.500 m ²
◆ Utrecht; omvorming Nieuwerijn	20.000 m ²
◆ Utrecht; Oudenrijn	35.000 m ²
◆ Utrecht; Kanaleneiland	19.000 m ²

Voor kantoren is voorts een aantal aanvullende afspraken bepaald:

- ◆ het is niet toegestaan om kantoorprogramma te verslepen naar andere projectlocaties; binnen de grenzen van prioritaire projecten mag wel kantoorvolume worden versleept, mits duidelijk wordt aangegeven waarheen en waarvandaan dit gebeurt, zodat dit niet kan leiden tot extra claims;
- ◆ kleinschalige locaties (1.500 m²), gemeentehuizen/stadskantoren en wetenschappelijke onderzoeksinstituten maken geen onderdeel uit van het kantoorprogramma;
- ◆ herbouw van kantoren op verouderde locaties is toegestaan mits het volume niet toeneemt; neemt het volume wel toe dan gaat het ten laste van het nader te verdelen programma van 100.000m²;
- ◆ partijen streven naar een maximum van 20% kantoorfuncties op bedrijventerreinen. Voor nieuwe bestemmingsplannen geldt een absoluut maximum van 50% bedrijfsgebonden kantoren. Daarbij geldt bovendien een maximum van 2.000 m² per pand, waarvan onder bijzondere omstandigheden gemotiveerd kan worden afgeweken, in principe tot een maximum van 4.000 m².
- ◆ kantoren kunnen pas ontwikkeld worden als de eindgebruikers voor 75% bekend zijn, tenzij ze onderdeel uitmaken van grootschalige multifunctionele complexen in een binnenstedelijke omgeving;
- ◆ voor nieuw te ontwikkelen kantoren en/of grootschalige voorzieningen wordt een mobiliteits-toets gehanteerd. Het BRU zal daartoe uiterlijk medio 2007 een toetsingskader vaststellen.

Het regionaal economisch beleid wordt verder uitgewerkt Regionaal Economische Ontwikkelingsstrategie, die op dit moment in ontwikkeling is. Daarin wordt onder meer het beleid voor grootschalige voorzieningen verder uitgewerkt.

¹. Met de gemeenten Maarssen en Utrecht zijn nadere afspraken gemaakt over de toepassing van deze bepaling. Voor de locaties Planetenbaan 4e kwadrant, Oudenrijn en Kanaleneiland is door de gemeenten Maarssen en Utrecht aangetoond dat uit de ontwikkeling geen opbrengsten worden gegenereerd waaruit een afdracht kan worden gefinancierd. De ontwikkeling 'omvorming Nieuwerijn' komt in aanmerking voor een aangepaste afdracht van € 68,-/m², te betalen op het moment dat Rijkswaterstaat een rekening indient voor de regionale bijdrage aan integratie van de A2.

Groen

Het programma Groen en Recreatie kent twee onderdelen. Enerzijds wordt ingezet op realisatie van de groenprojecten die voor de periode 2005-2010 (met een uitloop naar 2013) zijn geprogrammeerd in de landinrichtingsprojecten Groenraven-Oost, Utrecht-West, Noorderpark en RAK Krommerijn. Daarnaast zijn afspraken gemaakt over de realisatie van een programma van nieuwe groenprojecten, als extra investering in de woonomgeving (budget € 8,4 mln tot 2010).

De Stuurgroep Groen (provincie Utrecht, gemeente Utrecht en het BRU) acht zich gezamenlijk verantwoordelijk voor de realisatie van de landinrichtingsprojecten, waarbij het primair gaat om realisatie van eerder gemaakte afspraken. De regionale partijen leveren gezamenlijk een bijdrage van ca. € 7,0 mln aan deze projecten in de vorm van regionale cofinanciering. De provincie Utrecht heeft via het Stimuleringsfonds voor de komende jaren € 3,5 mln beschikbaar gesteld. Het BRU draagt onder voorwaarden de overige € 3,5 mln bij.

De nieuwe groenprojecten zijn opgenomen in bijlage 1, verdeling van programma en middelen. Om een beroep te kunnen doen op het budget van € 8,4 miljoen dient het betreffende project te zijn vastgelegd in een door college en gemeenteraad vastgesteld plan. Het budget van € 8,4 miljoen wordt in de periode 2005-2010 besteed. Jaarlijks vindt een actualisatie van het groenprogramma plaats. Voor de financiering van groenprojecten na 2010 is vooralsnog geen dekking.

Ten aanzien van cultuurhistorie wordt bij planontwikkeling de Belvédère gedachte 'behoud door ontwikkeling' als uitgangspunt genomen. Door gebruik te maken van archeologische vondsten, cultuurhistorische structuren en historische landschappen wordt de kwaliteit van ruimtelijke plannen vergroot en de identiteit van gebieden versterkt. Hiervoor is vroegtijdig onderzoek naar en inpassing van archeologische elementen en structuren nodig.

Verkeer en vervoer

In het overzicht verdeling programma en middelen is een aantal verkeer en vervoerprojecten opgenomen, die direct samenhangen met de prioritaire projecten van het RSP. Deze projecten worden, indien de kosten bepaald zijn, opgenomen in het Regionaal Uitvoeringsprogramma Verkeer en Vervoer. De wijze waarop de projecten zijn opgenomen is afhankelijk van de beschikbare informatie en status:

- ◆ Een aantal projecten heeft eerder in het Meerjarenprogramma Infrastructuur en Transport gestaan met een taakstellend budget. Dit budget is het uitgangspunt voor opname in de uitvoeringsafspraken.
- ◆ Andere projecten zijn aangemeld in het kader van het RUVV en in dat kader beoordeeld. De subsidiabele kosten zijn bepaald, op basis daarvan is de bijdrage vastgesteld (70% van de subsidiabele investeringskosten + 16% Voorbereiding Administratie en Toezicht als forfaitair bedrag).
- ◆ Tot slot zijn ook projecten opgenomen waarvan de projectkosten nog niet bekend zijn. Gemeenten kunnen voor zulke projecten een raming van de projectkosten opstellen. Nadat het BRU de raming gecontroleerd heeft en het de subsidiabele projectkosten bepaald heeft, volgt opname in het eerstvolgende RUVV.

Specifieke afspraken met gemeenten

In aanvulling op de generieke spelregels en verdeling van programma en middelen, is met een aantal gemeenten specifieke afspraken gemaakt:

- ◆ De gemeenteraad van Bunnik zal uiterlijk in september 2007 een integraal structuur- of bestemmingsplan vaststellen voor de ontwikkeling van de locatie Driehoek Bunnik, Houten, Werkhoven. Uitgangspunt is dat het grondexploitatieresultaat minimaal neutraal is.
- ◆ De gemeente Utrecht biedt het BRU op uiterlijk 1 januari 2008 concreet zicht op de realisatie van minimaal 3.000 woningen (voor 2015) in Rijnenburg, alsmede op de voor deze locatie vastgestelde groenopgave (voor 2010/2013).

- ◆ Voor de gemeente Zeist gelden afwijkende afspraken inzake verevening. Rode ontwikkelingen in het kader van het programma Hart van de Heuvelrug worden verevend binnen dit programma, met als voorwaarde dat zowel kosten als opbrengsten betrekking hebben op het grondgebied van het RSP. Deze afspraak zal worden bekrachtigd in een convenant tussen Provincie Utrecht, gemeente Zeist en het BRU.
- ◆ Met gemeente Houten is een additionele afspraak gemaakt ten aanzien van extra te ontwikkelen kantoorprogramma: Houten mag 20.000 m² kantooroppervlak op de locatie 'Koppeling' realiseren, nadat Houten is gestart met de fysieke realisatie van 100 ha aanvullend regionaal groen.

Financiële bijdragen

In dit artikel wordt nader uitgewerkt op welke wijze de uitkering van financiële bijdragen voor wonen, groen en verkeer en vervoer plaatsvindt. Voor wonen geldt een progressieve financiële stimulans: hoe meer (sociale) woningen worden gerealiseerd, hoe groter de financiële bijdrage. Tevens wordt vastgelegd op welke wijze wordt omgegaan met het geld dat op 1 januari 2010 nog niet is benut:

- ◆ de bijdragen voor sociale spreiding die niet aan de gemeenten Bunnik, De Bilt, Houten, IJsselstein en Maarssen zijn uitgekeerd vanwege achtergebleven productie, komt de gemeente Utrecht toe, mits Utrecht zelf minimaal 25% sociale woningbouw realiseert;
- ◆ de overige middelen die waren gereserveerd voor de productie van (sociale) woningbouw worden verdeeld onder de gemeenten naar rato van de feitelijke productie in de periode 2005-2010.
- ◆ het geld dat was gereserveerd voor functieverandering en niet is benut wordt verdeeld onder de gemeenten naar rato van het aantal gebouwde woningen op functieveranderingslocaties.

Voor de periode 2010-2015 is nog niet duidelijk in welke mate nieuwe rijksmiddelen beschikbaar zullen zijn. Afhankelijk daarvan zal het BRU op basis van de op 1 juli 2008 af te ronden evaluatie bezien op welke wijze de ambities van het RSP gerealiseerd kunnen worden. Indien sprake is van nieuwe middelen, zal in beginsel de overeenkomstige systematiek van verdeling van middelen, na actualisatie, gecontinueerd worden.

EVALUATIE EN ACTUALISATIE

Uiterlijk 1 juli 2008 en vervolgens 1 januari 2012 zullen het BRU en de gemeenten de afspraken en het bijbehorende programma evalueren. Het BRU zal hiervoor het initiatief nemen. Een zo mogelijk geactualiseerd programma zal worden vastgesteld door DB en AB.

ORGANISATIE

De coördinatie, voortgangsbewaking en stimulering van de uitvoeringsafspraken is een taak van het BRU, in nauwe samenspraak met de aangesloten gemeenten. Het BRU zal actief sturen op realisatie van de overeengekomen prestaties.

Het overleg met en tussen gemeenten over voortgang, strategie, programmering en plantoetsing vindt plaats op twee niveaus:

- ◆ bestuurlijk in de Stuurgroep RSP;
- ◆ ambtelijk in het Regionaal CoördinatieTeam (RCT).

Het dagelijks bestuur van het BRU (DB) geeft de Stuurgroep RSP het volgende mandaat:

- ◆ de Stuurgroep neemt uitvoeringsbesluiten *binnen* de kaders van het RSP en het uitvoeringscontract;
- ◆ de Stuurgroep adviseert het DB jaarlijks over de uitkering van subsidies ten behoeve van (sociale) woningproductie, functieverandering en groenprojecten;
- ◆ de Stuurgroep adviseert het DB over zaken die buiten de kaders van het RSP en uitvoeringscontract vallen maar daar wel aan verwant zijn.

Uitvoeringsbesluiten van de Stuurgroep RSP dienen bij unanimititeit te worden genomen. Indien geen unanimititeit bestaat, komt het betreffende punt alsnog in het DB aan de orde.

Het Regionaal Coördinatieteam krijgt de ruimte om binnen de kaders van het RSP en het uitvoeringscontract niet-bestuurlijke uitvoeringszaken af te handelen. Dit geldt met name voor:

- ◆ plantoetsing;
- ◆ toetsing subsidieaanvragen functieverandering;
- ◆ incidentele, gemotiveerde afwijkingen van de uitvoeringsafspraken.

Indien binnen het RCT sprake is van unanimititeit, dan wordt volstaan met melding aan de Stuurgroep RSP. Indien geen sprake is van unanimititeit, wordt het betreffende punt in de Stuurgroep aan de orde gesteld.

De Stuurgroep RSP en het RCT hebben beide een integrerende en coördinerende rol ten aanzien van de ruimtelijke ontwikkelingen binnen het BRU-gebied. Dit betekent dat relevante uitwerkingsproducten, zoals de Regionaal Economische Ontwikkelingsstrategie (REOS), ook in RCT en Stuurgroep RSP aan de orde zullen komen waarbij wordt getoetst op de afspraken en kaders in het kader van het RSP. Mogelijk kan dit leiden tot aanvullende afspraken in het kader van het uitvoeringscontract.

BIJLAGEN

Overzicht verdeling programma en middelen

Deze bijlage geeft het overeengekomen programma weer, alsmede de wijze waarop dit is vertaald in uit te keren middelen. Naast twee overzichtstabellen waarin de gegevens op regionaal niveau zijn geïntegreerd, is een overzicht per gemeente opgenomen.

Subsidieverordeningen woningbouw en groen

In deze subsidieverordeningen zijn de voorwaarden en bedragen uitgewerkt ten aanzien van de stimulering van de doelstellingen voor respectievelijk wonen en groen. Een voorwaarde die voor beide regelingen geldt, is dat 50% van het uit te keren bedrag wordt voorgeschoten, en na prestatie het overige deel wordt uitgekeerd.

Programma 2005-2015	wonen*1							totaal planperiode	
	Totaal			Waarvan sociale woningen					
	totaal	2005-2010	2010-2015	%	totaal	2005-2010	2010-2015		
Bunnik Driehoek Bunnik-Houten-Werkhoven	806 pm	448	358 pm	30%	242	134	107		
Overig Realisatie 2005	757 49	399 49	358						
De Bilt Realisatie 2005	1.186	1.118	68	30%	356	335	20		
Houten Houten Centrum	3.470 265	3.145 265	325	30%	1.041	944	98	125.000 30.000	
Houten Zuid Overig Realisatie 2005	2.479 32 694	2.154 32 694	325					95.000	
IJsselstein Realisatie 2005	992 323	804 323	188	30%	298	241	56	4.500	
Maarsssen Realisatie 2005	1.532 7	1.444 7	88	30%	460	433	26	25.000	
Nieuwegein Nieuwegein Centrum	2.096 664	1.210	886 664	25%	524	303	222	78.500 55.000	
Overig Realisatie 2005	1.036 396	814 396	222						
Utrecht	40.165	19.726	20.439	25%	10.041	4.932	5.110	641.000	
Stationsgebied e.o.	997	172	825					230.000	
Leidsche Rijn	17.242	9.037	8.205					392.000	
Rijnenburg Vaartse Rijnzone Merwedekanaalzone Overig Realisatie 2005	3.000 450 1.624 14.153 2.699		3.000 450 1.624 6.335					19.000	
Vianen	1.221	626	595	25%	305	157	149		
Realisatie 2005	11	11							
Zeist Realisatie 2005	4.751 85	2.066 85	2.685	25%	1.188	517	671	45.000 *3	
totaal	56.219	30.587	25.632		14.454	7.995	6.459	1.019.000	

* Op basis van woningbouwcijfers planaanbod 1-1-2006

*2 Afhankelijk resultaat onderzoek ontwikkeling driehoek Bunnik-Houten-Werkhoven

werken			extra bijdrage woonomgeving			verkeer	
Kantoren (m ²)			Bedrijventerreinen (in ha netto uitgeefbaar)			Groenprogramma	prioritaire projecten (RUVV 2007)
2005-2010	2010-2015	na 2015 (prioritaire projecten)	totaal	2005-2010	2010-2015	naam project	
	pm	pm	10,0*2	5,0	5,0 pm	Bunnik - Parkeerplaats Amelisweerd - Extra groen driehoek Bunnik-Houten-Werkhoven (bovenop 75m ² per woning)	Bunnik - A12 Salto (incl. fietspad kernen Bunnik-Houten) - 2 ^{de} fase A12 Salto
			10,0	5,0	5,0	De Biit - Herinrichting Rodem-terrein - Ruiterspaden omgeving Groenekan - Waadpad Maartensdijk langs fietspad - Langzaam verkeer verbinding Ruigenhoek-Blauwkapel - Ambitieplan Recreatiegebied Ruigenhoek	
80.000 30.000	45.000		48,0	48,0		Houten - Speelbos Nieuw Wulven - Toegankelijkheid Nieuwe Hollandse Waterlinie (NHW) (overgang A27 naar Tuinen Heemstede)	Houten Houten Centrum - HC Busstation
50.000	45.000		10,0 38,0	10,0 38,0		- Eiland van Schalkwijk (fietspaden) - Casco en terrein fort Honswijk restaureren (NHW)	- HC Fietstransferium
4.500			15,5	15,5		IJsselstein - Ontvlechting verkeer Noord IJsseldijk	
25.000						Maarsssen - Groen-recreatieve inrichting Otterspoor	Maarsssen - Utilitair/recreatieve verbinding Maarsssenbroek - Haarrijn
48.500 25.000	30.000 30.000	95.500 95.500	99,0	99,0		Nieuwegein - Recreatieve voorzieningen in groene zone geluidswal A2	Nieuwegein - Nieuwegein Centrum incl. verkeersmanagement, busstation en fietspad Doorslag-Hollandse IJssel - Fietsparkeren Nieuwegein Centrum
23.500			99,0	99,0		- Recreatieve plus op ecologische verbindingzone Galecopperzoom	- Westflankstudie 2005 busstroken AC Verhoefweg
351.000	290.000	270.000	215,4	101,4	114,0	Utrecht - Twee langzaam verkeerspassages Noordelijke randweg Utrecht (NRU)	Utrecht
135.000	95.000	50.000				- Recreatietransferium Uithof - Extra groen Rijnenburg (bovenop 75m ² per woning) - Vikingrijn	Stationsgebied e.o. - Autobereikbaarheid - HOV Om de Zuid
197.000	195.000	220.000	115,4	101,4	14,0		- Nieuwe Ontsluiting Utrecht West - Knelpunten hoofdroutes OV
19.000			100,0	0,0	100,0		Leidsche Rijn - HOV Leidsche Rijn - Aanvullende maatregelen OV visie 2002 - Westflankstudie 2005 - Fietsbrug Amsterdam Rijnkanaal A2 - Overkapping A2
							Rijnenburg - Aansluiting Rijnenburg op A2 A12 - Regionale aansluiting op Nieuwegein, IJsselstein en Utrecht
			31,0	19,0	12,0	Vianen - Langzaam verkeer verbinding Vianen-Hagestein-Plas Everstein - Recreatieve plus op herinrichting uiterwaard Heerewaarden - Uitloopgebied Bloemendaal Zuidwest-zijde Vianen - Casco en terrein fort Everdingen restaureren (NHW)	
32.000	13.000		10,0	5,0	5,0		
						Langzaam verkeer verbinding Amsterdam-Rijnkanaal / Merwedekanaal Routestructuren (fietsknooppunten) * De hoofdverdedigingslijn Nieuwe Hollandse Waterlinie actief reconstrueren als recreatieve route door stad en land * Linieommetjes: stedelijke route langs forten realiseren Landinrichtingsprojecten; Groenraven-Oost, Noorderpark, Utrecht-West, RAK Kromme Rijn	
541.000	378.000	365.500	438,9	297,9	141,0		

3* Inclusief 20.000 m² uit RSP 1 periode (maakte Zeist geen deel uit van het BRU)

OVERZICHT INZET MIDDELEN

	wonen Verdeling BLS 2005-2010 (op basis van prestatie)			extra bijdrage woonomgeving (gekoppeld aan groenprogramma)	
	productie	productie sociaal 0-25%	spreiding sociaal 25-30%	2005-2010 bijdrage BRU	2010-2015 (nog geen dekking)
Bunnik	€ 382.239	€ 232.400	€ 280.000	€ 700.000	
De Bilt	€ 953.890	€ 579.963	€ 698.750	€ 2.843.750	€ 656.000
Houten	€ 2.683.350	€ 1.631.469	€ 1.965.625	€ 210.000	€ 4.690.000
IJsselstein	€ 685.982	€ 417.075	€ 502.500		€ 2.170.000
Maarsssen	€ 1.232.037	€ 749.075	€ 902.500		€ 210.000
Nieuwegein	€ 1.032.386	€ 627.688		€ 280.000	€ 140.000
Utrecht	€ 16.830.447	€ 10.232.863		€ 3.000.000	€ 290.000
Vianen	€ 534.110	€ 324.738		€ 630.000	
Zeist	€ 1.762.735	€ 1.071.738			
				regionaal groenprogramma	
				€ 736.250	€ 1.519.250
				cofinanciering landinrichting (2013)	
				€ 3.500.000	
Totaal	€ 26.097.176	€ 15.867.009	€ 4.349.375	€ 8.400.000	€ 9.675.250

		totaal overzicht 2005-2010	
inzet middelen in € * miljoen		BLS	overig BRU
Wonen		€ 46,3	
Funcieverandering		€ 5,0	
Extra bijdrage woonomgeving	groenprogramma cofinanciering landinrichting (2013)	€ 8,4 € 1,15	€ 1,35
Apparaatkosten BRU		€ 2,4	
Totaal		€ 63,3	

PROGRAMMA'S PER GEMEENTE

GEMEENTE BUNNIK

Woningen	Totaal	2005 - 2010	2010 - 2015
Bunnik	806	448	358
Structuurplan Bunnik	nog onbekend (derde kwartaal 2007)		
Bunnik overig	757	399	358
Realisatie 2005	49	49	
30% sociaal	242	134	107

Bedrijventerrein (in netto ha.)	Totaal	2005 - 2010	2010 - 2015
Bunnik	10,0	5,0	5,0
Burgweg	3,5	3,5	
Structuurplan Bunnik	nog onbekend (derde kwartaal 2007)		

Groen/Recreatie	2005 - 2010	2010 - 2015
Parkeerplaats Amelisweerd	€ 700.000	
Extra groen Structuurplan Bunnik	nog onbekend (derde kwartaal 2007)	

	Financiering	
Infrastructuur	BDU	Grondexploitatie
A12 Salto (incl. fietspad kernen Bunnik-Houten)	€ 9.000.000	
2e fase A12 Salto	pm	pm

GEMEENTE DE BILT

Woningen	Totaal	2005 - 2010	2010 - 2015
De Bilt	1.186	1.118	68
realisatie 2005	0	0	
30% sociaal	356	335	20

Bedrijventerrein (in netto ha.)	Totaal	2005 - 2010	2010 - 2015
De Bilt	10,0	5,0	5,0
Larenstein	5,0	5,0	

Groen/Recreatie	2005 - 2010	2010 - 2015
- Herinrichting Rodem-terrein	€ 1.400.000	€ 600.000
- Ruiterpaden omgeving Groenekan	€ 113.750	
- Waadpad Maartensdijk langs fietspad		€ 56.000
- Langzaam verkeer verbinding Ruigenhoek-Blauwkapel	€ 280.000	
- Ambitieplan recreatiegebied Ruigenhoek	€ 1.050.000	

GEMEENTE HOUTEN

Woningen	Totaal	2005 - 2010	2010 - 2015
Houten	3.470	3.145	325
Centrum	265	265	0
Houten Zuid	2.479	2.154	325
Overig	32	32	0
Realisatie 2005	694	694	
30% sociaal	1.041	944	98

Kantoren (in m ²)	Projecttotaal	2005 - 2010	2010 - 2015	2015 >
Houten	125.000	80.000	45.000	0
Houten centrum	30.000	30.000		
Houten Zuid				
Koppeling (o.a. Getronics)	70.000	50.000	20.000 ¹	
Spoorzone	25.000		25.000	

Bedrijventerrein (in netto ha.)	Totaal	2005 - 2010	2010 - 2015
Houten	48,0	48,0	
Meerpaal	38,0	38,0	
Hofstad 4	10,0	10,0	

Groen/Recreatie	2005 - 2010	2010 - 2015
- Speelbos Nieuw Wulven	€ 210.000	
- Toegankelijkheid Hollandsche Waterlinie (overgang A27 naar Tuinen Heemstede)		€ 3.500.000
- Eiland van Schalwijk (fietspaden)		€ 1.190.000
- Casco en terrein fort Honswijk restaureren (Nieuwe Hollandse Waterlinie)	pm	

	Financiering	
Infrastructuur	BDU	Grondexploitatie
Houten Centrum Busstation	€ 630.000	
Houten Centrum Fietstransferium	MPVV	

¹. Beschikbaar nadat Houten is gestart met de fysieke realisatie van 100 ha groen (locatie nader te definiëren).

GEMEENTE IJSSELSTEIN

Woningen	Totaal	2005 - 2010	2010 - 2015
IJsselstein	992	804	188
Realisatie 2005		323	
30% sociaal	298	241	56

Kantoren (in m ²)	Projecttotaal	2005 - 2010	2010 - 2015	2015 >
IJsselstein	4.500	4.500	0	0
Zenderpark westrand	4.500	4.500		

Bedrijventerrein (in netto ha.)	Totaal	2005 - 2010	2010 - 2015
IJsselstein	15,5	15,5	0
Over Oudland	4,1	4,1	
Corridor (ZP)	2,8	2,8	
Bedrijventerrein tussen N210 en A2	8,6	8,6	

Groen/Recreatie	2005 - 2010	2010 - 2015
Ontvlechting verkeer Noord IJsseldijk		€ 2.170.000

GEMEENTE MAARSSSEN

Woningen	Totaal	2005 - 2010	2010 - 2015
Maarszen	1.532	1.444	88
Realisatie 2005		7	
30% sociaal	460	433	26

Kantoren (in m ²)	Projecttotaal	2005 - 2010	2010 - 2015
Maarszen	25.000	25.000	0
Planetenbaan 4 ^{de} kwadrant	16.500	16.500	0
Planetenbaan deel RSP 1	8.500	8.500	

Groen/Recreatie	2005 - 2010	2010 - 2015
Groen-recreatieve inrichting Otterspoor		€ 210.000

	Financiering	
Infrastructuur	BDU	Grondexploitatie
Utilitair/recreatieve verbinding Maarszenbroek - Haarrijn	pm	

GEMEENTE NIEUWEGEIN

Woningen	Totaal	2005 - 2010	2010 - 2015
Nieuwegein	2.096	1.210	886
Centrum	664	0	664
Overig	1.036	814	222
Realisatie 2005	396	396	
25% sociaal	524	303	222

Kantoren (in m ²)	Projecttotaal	2005 - 2010	2010 - 2015	2015 >
Nieuwegein	78.500	48.500	30.000	95.000
Nieuwegein centrum	55.000	25.000	30.000	95.500
Blokhoeve	23.500	23.500		

Bedrijventerrein (in netto ha.)	Totaal	2005 - 2010	2010 - 2015
Nieuwegein	99,0	99,0	
Galecopperzoom (C terrein)	26,0	26,0	
Het Klooster	73,0	73,0	

Groen/Recreatie	2005 - 2010	2010 - 2015
- Recreatieve voorzieningen in groene zone geluidswal A2	€ 280.000	
- Recreatieve plus op ecologische verbindingzone Galecopperzoom		€ 140.000

	Financiering	
Infrastructuur projecten	BDU	Grondexploitatie
- Nieuwegein Centrum incl. verkeersmanagement, busstation en fietspad Doorslag-Hollandse IJssel	€ 10.430.000	
- Fietsparkeren Nieuwegein centrum	€ 3.150.000	
- Westflankstudie 2005 busstroken AC Verhoefweg	pm	

GEMEENTE UTRECHT

Woningen	Totaal	2005 - 2010	2010 - 2015
Utrecht	40.165	19.726	20.439
Overig	14.153	7.818	6.335
Stationsgebied	997	172	825
Leidsche Rijn	17.242	9.037	8.205
Rijnenburg	3.000	0	3.000
Vaartse Rijn	450	0	450
Merwedekanaalzone	1.624	0	1.624
Realisatie 2005	2.699	2.699	
25% sociaal	10.041	4.932	5.110

Kantoren (in m ²)	Projecttotaal	2005 - 2010	2010 - 2015	2015 >
Utrecht	641.000	351.000	290.000	270.000
Stationsgebied	230.000	135.000	95.000	
- Stationsgebied	190.000	95.000	95.000	50.000
- Rabobank	40.000	40.000		
Leidsche Rijn	392.000	197.000	195.000	
- Leidsche Rijn Centrum	160.000		160.000	160.000
- Leidsche Rijn Papendorp	177.000	177.000		
- Terwijde				10.000
- Parkzicht				10.000
- Vleuterweide				40.000
Omvorming Nieuwenrijn*	20.000	20.000		
Oudenrijn*	35.000		35.000	
Kanaleneiland*	19.000	19.000		

Bedrijventerrein (in netto ha.)	Totaal	2005 - 2010	2010 - 2015
Utrecht	215,4	101,4	114,0
Rijnenburg	100,0		100,0
Leidsche Rijn	115,4	101,4	14,0
- Haarrijn	14,0		14,0
- Ouderijn	10,5	10,5	
- Papendorp Noord	15,0	15,0	
- Papendorp Zuid	1,4	1,4	
- Strijkviertel	52,0	52,0	
- Wetering Noord	5,0	5,0	
- Wetering Zuid	17,5	17,5	

* Locaties komen in aanmerking voor verevening

GEMEENTE UTRECHT

Groen/Recreatie	2005 - 2010	2010 - 2015
<ul style="list-style-type: none"> - Twee langzaam verkeerspassages Noordelijke Randweg Utrecht (NRU) - Recreatietransferium Uithof - Extra groen Rijnenburg (bovenop 75m² per woning) - Vikingrijn 	€ 3.000.000	€ 290.000

	Financiering	
Infrastructuur	BDU	Grondexploitatie
Stationsgebied e.o.		
- Autobereikbaarheid	€ 13.600.000	
- HOV Om de Zuid	€ 35.000.000	
- Knelpunten hoofdroutes OV	pm	
Leidsche Rijn		
- HOV Leidsche Rijn	€ 63.000.000	
- Aanvullende maatregelen OV visie 2002	€ 2.400.000	
- Westflankstudie 2005	pm	
- Fietsbrug Amsterdam Rijnkanaal A2	€ 13.600.000	
- Overkapping A2	€ 4.500.000	
Rijnenburg		
- Aansluiting Rijnenburg op A2 A12		Grondexploitatie
- Regionale aansluiting op Nieuwegein, IJsselstein en Utrecht		Grondexploitatie

GEMEENTE VIANEN

Woningen	Totaal	2005 - 2010	2010 - 2015
Vianen	1.221	626	595
Realisatie 2005	11	11	
25% sociaal	305	157	149

Bedrijventerrein (in netto ha.)	Totaal	2005 - 2010	2010 - 2015
Vianen	31,0	31,0	
Gaasperwaard fase I	19,0	19,0	
Gaasperwaard fase II	12,0		12,0

Groen/Recreatie	2005 - 2010	2010 - 2015
- Langzaam verkeer verbinding Vianen-Hagestein-Plas Everstein	€ 210.000	
- Recreatieve plus op herinrichting uiterwaard Heerewaarden	€ 140.000	
- Uitloopgebied Bloemendaal Zuidwestzijde Vianen	€ 280.000	
- Casco en terrein fort Everdingen restaureren (Nieuwe Hollandse Waterlinie)		pm

GEMEENTE ZEIST

Woningen	Totaal	2005 - 2010	2010 - 2015
Zeist	4.751	2.066	2.685
Realisatie 2005	85	85	
25% sociaal	1.188	517	671

Kantoren (in m ²)	Projecttotaal	2005 - 2010	2010 - 2015	2015 >
Zeist	45.000	32.000	13.000	0
PGGM	25.000	25.000		
Stedelijk kerngebied (o.a. Enecoterrein)	8.000		8.000	
Oud Zandbergen	7.000	7.000		
Stationsgebied Driebergen-Zeist	5.000		5.000	

Bedrijventerrein (in netto ha.)	Totaal	2005 - 2010	2010 - 2015
Zeist	10,0	5,0	5,0
Oud Zandbergen	3,0	3,0	

³ Inclusief 20.000 m² uit RSP 1 periode (waarin Zeist geen deel uitmaakte van het BRU)

HOOFDSTUK 1: ALGEMENE BEPALINGEN
ARTIKEL 1. BEGRIPSBEPALINGEN

Deze verordening verstaat onder:

a. BRU	Bestuur Regio Utrecht, openbaar lichaam op basis van de Wet Gemeenschappelijke Regelingen plus
b. AB	Het algemeen bestuur van het BRU
c. DB	Het dagelijks bestuur van het BRU
d. Het gebied	Het grondgebied van de gemeenten die liggen in de regio Utrecht
e. Besluit Locatie Gebonden Subsidies (BLS)	Besluit van 3 oktober 2005, houdende regels met betrekking tot de subsidiëring ten behoeve van de bouw van woningen in stedelijke regio's gedurende de periode 1 januari 2005 - 31 december 2009
f. BLS-budget	De geldelijke steun die door het ministerie van VROM beschikbaar is gesteld in het Convenant Woningbouwafspraken 2005 tot 2010 Bestuur Regio Utrecht ter grootte van € 63.263.557,- voor de toevoeging van 23.695 woningen in de periode 2005 - 2010 in het gebied
g. RSP 2005 - 2015	Het door het AB van 21 december 2005 vastgestelde Regionaal Structuurplan, waarin in grote lijnen de voorgenomen ontwikkeling van de regio Utrecht in de periode 2005 - 2015 op het gebied van wonen, werken, groen en bereikbaarheid is vastgelegd. Onderdeel van het RSP is de Plankaart RSP, het ruimtelijk toetsingskader voor ontwikkelingen in de regio Utrecht tot 2015
h. Sociale woningbouw	Sociale woningbouw betreft sociale huurwoningen (woningen van toegelaten instellingen met een huur tot een maximale grens voor individuele huursubsidie/toeslag)
i. Eigenbouw	Hetgeen het Centraal Bureau voor de Statistiek verstaat onder: andere particuliere opdrachtgevers
j. Functieverandering	Het wijzigen van de bestemming van een bebouwde binnenstedelijke locatie van een niet-woonfunctie naar een woonfunctie en vervolgens het realiseren van de woningen. Daarbij geldt: <ol style="list-style-type: none"> 1. voor de afbakening van binnenstedelijke locatie geldt de begrenzing 'bebouwd gebied 2000' van het ministerie van VROM 2. er moet sprake zijn van een overwegend bebouwde locatie. Sportterreinen, volkstuinen, plantsoenen e.d. kunnen op voorhand worden uitgesloten
k. Verdeling programma en middelen RSP 2005 - 2015	Overzicht waarin voor de RSP-periode 2005 - 2015 per gemeente de geplande bouwproductie is vastgelegd en tevens voor welke BLS-subsidie zij op basis daarvan in aanmerking kunnen komen, waarbij voor de periode 2005 tot 2015 wordt uitgegaan van de ambitie 52.500 woningen toe te voegen en voor de BLS-periode 2005 - 2010 de regio 30.400 woningen wil realiseren

l. Woningstatistiek van het CBS	De door het CBS jaarlijks te publiceren gegevens over onder andere het verloop van de woningbouw en de mutaties in de woning- en wooneenhedenvoorraad
m. Opgeleverde woning	Nieuw gebouwde zelfstandige woningen en toevoegingen aan de woningvoorraad om andere redenen, zoals woonruimtesplitsing en verbouw van een niet-woongebouw tot woonruimte(n)

ARTIKEL 2. SUBSIDIEPLAFOND

1. Het plafond voor het verstrekken van bijdragen aan de gemeenten op grond van deze verordening bestaat uit de geldelijke steun die de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer in de periode 2005 tot en met 2009 als voorschotbijdrage verstrekt en in de periode 2006 tot en met 2010 als prestatiebudget op grond van het 'Convenant Woningbouwafspraken 2005 tot 2010 Bestuur Regio Utrecht', verminderd met het beschikbare budget voor de extra bijdrage aan de woonomgeving en de apparaatskosten RSP. Dit bedrag wordt niet geïndexeerd.
2. Met inachtneming van het bepaalde in lid 1, bedraagt het plafond voor het verstrekken van bijdragen aan de gemeenten ter stimulering van woningbouw op functieveranderingslocaties € 5 miljoen voor de periode 2005 - 2010. Dit bedrag wordt niet geïndexeerd.
3. Met inachtneming van het bepaalde in lid 1, bedraagt het plafond voor het verstrekken van bijdragen ten behoeve van de spreiding van de sociale woningbouw € 4,3 miljoen voor de periode 2005 - 2010. Dit bedrag wordt niet geïndexeerd.

HOOFDSTUK 2: BIJDRAGEN AAN GEMEENTEN

ARTIKEL 3. AANSPRAAK OP BIJDRAGEN

1. Deze verordening kent een subsidiegrondslag voor woningbouw tot 1 januari 2010.
2. Het DB kan aan in het gebied gelegen gemeenten waarmee het BRU het Uitvoeringscontract RSP 2005 - 2015 heeft gesloten een bijdrage verlenen ten behoeve van:
 - a. toevoegingen aan de woningvoorraad;
 - b. toevoegingen aan de sociale woningvoorraad;
 - c. toevoegingen aan de sociale woningvoorraad door spreiding van de sociale woningbouw;
 - d. toevoegingen aan de woningvoorraad door eigenbouw;
 - e. toevoegingen op functieveranderingslocaties aan de woningvoorraad.

ARTIKEL 4. BIJDRAGE STIMULERING (SOCIALE) WONINGBOUWPRODUCTIE

1. Het DB kan een bijdrage voor toevoegingen aan de (sociale) woningvoorraad verstrekken op basis van een jaarlijks door de in het gebied gelegen gemeente in te dienen schriftelijk verzoek dat is gerelateerd aan de opgave zoals weergegeven in de Verdeling Programma en Middelen 2005-2015.
2. Het voor het kalenderjaar 2007 in te dienen verzoek als genoemd in het eerste lid gaat vergezeld van de gegevens over de boekjaren 2005 en 2006.
3. Het voor het kalenderjaar 2007 in te dienen verzoek wordt uiterlijk op 1 juni 2007 ingediend. Met ingang van 2008 wordt het schriftelijk verzoek jaarlijks uiterlijk op 1 april ingediend.

4. Bij het indienen van een verzoek voor een bijdrage worden de volgende gegevens verstrekt:
 - ◆ de bouwproductie conform de Woningstatistiek van het CBS in het voorafgaande kalenderjaar;
 - ◆ het aantal gerealiseerde sociale woningen in het voorafgaande kalenderjaar;
 - ◆ het aantal woningen dat in eigenbouw is gerealiseerd;
 - ◆ het aantal toegevoegde woningen op functieveranderingslocaties in het voorafgaande kalenderjaar;
 - ◆ de geprognosticeerde woningbouwproductie voor het lopende kalenderjaar, alsmede het aandeel sociale woningen daarin.
5. Het in het vorige lid genoemde verzoek gaat vergezeld van een accountantsverklaring.

ARTIKEL 5. BIJDRAGE STIMULERING FUNCTIEVERANDERING

1. Op een schriftelijk verzoek van de in het gebied gelegen gemeente kan het DB een bijdrage verstrekken voor toevoegingen aan de woningvoorraad op functieveranderingslocaties. De aanvraag is gemotiveerd en voorzien van een beschrijving van het project en een verantwoording over de wijze waarop wordt voldaan aan de voorwaarden als omschreven in het tweede lid.
2. Projecten komen onder de volgende voorwaarden in aanmerking voor een bijdrage:
 - ◆ de functieverandering dient te leiden tot een toevoeging aan de woningvoorraad;
 - ◆ het project dient te passen binnen de ruimtelijke uitgangspunten van het RSP zoals vastgelegd op de plankaart;
 - ◆ bij het project dient sprake te zijn van excessieve kosten door ofwel verwerving van gronden of opstallen, ofwel de noodzaak om gebouwd parkeren toe te passen, ofwel een bijzondere milieuproblematiek, met uitzondering van bodemverontreiniging waarop reeds een andere subsidieregeling (ISV) van toepassing is;
 - ◆ de woningen dienen te worden gebouwd in de periode 1 januari 2006 tot en met 31 december 2009. Woningen die op 31 december 2009 nog in aanbouw zijn en uiterlijk op 30 juni 2010 worden opgeleverd, komen in aanmerking voor een bijdrage.

ARTIKEL 6. HOOGTE VAN DE BIJDAGEN

1. De bijdrage ten behoeve van de stimulering van de woningbouwproductie bedraagt per woning:

a. Tussen 0 en 25% van de opgave 2005-2010:	geen bijdrage
b. Tussen 25 % en 75% van de opgave 2005-2010:	€ 853,-
c. Meer dan 75% van de opgave 2005-2010, met een maximum van 100% waarboven geen bijdrage wordt verstrekt:	€ 1.706,-
2. De bijdrage ten behoeve van de stimulering van de sociale woningbouwproductie bedraagt per woning:

a. Tot 12,5% van de opgave 2005-2010:	€ 1.400,-
b. Tussen de 12,5% - 25% van de opgave 2005-2010:	€ 2.750,-

In geval van toevoegingen van meer dan 25% wordt voor het meerdere geen bijdrage verstrekt, met uitzondering van de gemeenten Bunnik, De Bilt, Houten, IJsselstein en Maarssen die ten behoeve van de spreiding van de sociale woningbouw in aanmerking komen voor een aanvullende bijdrage van € 12.500,-, per sociale woning boven 25% van de woningbouwopgave, met een maximum van 30% waarboven geen bijdrage wordt verstrekt.
3. Een gemeente komt in aanmerking voor een door het rijk beschikbaar gesteld extra bedrag van € 1.600,- per in eigenbouw gebouwde woning, dat met inachtneming van het door het rijk vastgestelde subsidieplafond wordt toegekend voor het aantal door eigenbouw aan de woningvoorraad toegevoegde woningen dat uitstijgt boven het drempelaantal van woningen

dat voor de regio Utrecht is vastgesteld op 2,6% van totale aantal jaarlijks gereedgemelde woningen.

4. Per opgeleverde woning op een functieveranderingslocatie wordt een bijdrage van € 935,- verleend.
5. De in dit artikel genoemde bedragen worden niet geïndexeerd.

ARTIKEL 7. VERLENING BIJDRAGEN EN BEVOORSCHOTTING

1. Het DB beslist in 2007 uiterlijk op 1 september en met ingang van 2008 uiterlijk op 1 juli van ieder jaar op de subsidieaanvraag van de gemeente voor de gerealiseerde woningbouw als bedoeld in artikel 4.1.
2. Het DB beslist binnen twaalf weken op een verzoek om een bijdrage voor stimulering functieverandering als bedoeld in artikel 5.
3. Uitbetaling van de bijdragen vindt bij bevoorschotting plaats binnen een maand na de bekendmaking van het besluit tot verlening van een bijdrage. De hoogte van het voorschot bedraagt 50% van de in het lopende kalenderjaar te ontvangen bijdrage. Het restant van het voorschot wordt betaald bij het verlenen van de bijdrage in het daaropvolgende jaar wanneer wordt vastgesteld hoeveel (sociale) woningen daadwerkelijk gerealiseerd zijn en in het geval van bijdragen voor opgeleverde woningen op een functieveranderingslocatie wordt het restant van het voorschot betaald na de gereedmelding van de opgeleverde woning bij het DB.
4. Geen voorschotten worden verleend voor bijdragen ten behoeve van de spreiding van de sociale woningbouw voor zover de sociale woningbouwproductie hoger is dan 25% van de woningbouwopgave als genoemd in artikel 6, lid 2 en voor bijdragen voor in eigenbouw aan de woningvoorraad toegevoegde woningen als genoemd in artikel 6, lid 3.
5. Indien over deze verstrekte gegevens nadien in overleg tussen het BRU, gemeente en CBS een administratieve correctie plaatsvindt, wordt deze in het volgende jaar bij de opgave als bedoeld in artikel 4, lid 2 vermeld en verrekend met de gerealiseerde bouwproductie van het jaar waarvoor de bouwproductie wordt opgegeven.

ARTIKEL 8. VASTSTELLING BIJDRAGEN

1. Uiterlijk op 1 april 2010 dient de in het gebied gelegen gemeente bij het DB schriftelijk een aanvraag tot vaststelling van de bijdrage in, waarbij de volgende gegevens worden verstrekt:
 - a. het aantal toevoegingen aan de woningvoorraad op zijn grondgebied gedurende de periode 1 januari 2005 tot en met 31 december 2009, alsmede over de besteding van de aan hem daarvoor verleende bijdrage, en;
 - b. de in de genoemde periode gerealiseerde aantallen eigenbouw.De bijdrage wordt per gemeente worden vastgesteld op basis van de feitelijke realisaties van de woningbouwtaakstellingen.
2. Indien minder woningen worden gerealiseerd dan met het rijk overeengekomen in het Convenant Woningbouwafspraken 2005 -2009, en daardoor een korting plaats vindt op de door het ministerie van VROM te verstrekken geldelijke steun, worden de verleende bijdragen bij de vaststelling naar rato lager vastgesteld.
3. De bijdrage kan lager worden vastgesteld indien:
 - ◆ de bijdrage niet of niet geheel is besteed aan het doel waarvoor zij is verleend;
 - ◆ de activiteiten waarvoor een bijdrage is verleend niet of niet geheel hebben plaatsgevonden;
 - ◆ de ontvanger niet heeft voldaan aan de aan de bijdrage verbonden verplichtingen;
 - ◆ de ontvanger onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt en de verstrekking van juiste of volledige gegevens tot een andere beschikking tot verlening van een bijdrage zou hebben geleid, of;

- ◆ de verlening van een bijdrage anderszins onjuist was en de ontvanger dit wist of behoorde te weten.
- 4. De vaststelling geeft aanspraak op de betaling van het vastgestelde bedrag.
- 5. De bijdrage wordt overeenkomstig de vaststelling ervan betaald, onder verrekening van betaalde voorschotten.
- 6. Indien blijkt dat het beschikbare budget als genoemd in artikel 2, lid 1 niet volledig is besteed, komt het restant ter beschikking van de in het gebied gelegen gemeenten naar rato van het aantal toevoegingen aan de (sociale) woningvoorraad.
- 7. Indien blijkt dat het beschikbare budget van € 5 miljoen voor de bijdragen ten behoeve van functieverandering in 2010 niet volledig is besteed, dan komt het restant ter beschikking van de in het gebied gelegen gemeenten naar rato van het aantal gerealiseerde woningen op functieveranderingslocaties.
- 8. Indien bij de vaststelling van de bijdrage ten behoeve van de spreiding van de sociale woningbouw blijkt dat de gemeenten Bunnik, De Bilt, Houten, IJsselstein en Maarssen door achterblijvende woningbouwproductie niet of niet geheel voor de aanvullende bijdrage als bedoeld in artikel 6, lid 2 in aanmerking komen, verstrekt het DB BRU een bijdrage aan de gemeente Utrecht ter grootte van het restant van het beschikbare budget voor de spreiding van de sociale woningbouw, mits de gemeente Utrecht voldoet aan de voorwaarde dat tenminste 25% van de woningbouwproductie sociale woningbouw betreft.

HOOFDSTUK 3: SLOTBEPALINGEN

ARTIKEL 9. HERZIENING VERORDENING

Indien het uitvoeringscontract RSP gedurende de looptijd wordt herzien en het DB, gehoord de Stuurgroep RSP, van oordeel is dat herziening van de in deze verordening opgenomen subsidiegrondslagen of subsidievoorwaarden noodzakelijk is, wordt een voorstel hiertoe voorgelegd aan het AB.

ARTIKEL 10. HARDHEIDSCLAUSULE

Op voorstel van de Stuurgroep RSP kan het DB in bijzondere gevallen van het bepaalde in deze verordening afwijken of bepalingen buiten toepassing laten, voorzover toepassing ervan leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard.

ARTIKEL 11. CITEERARTIKEL

Deze verordening wordt aangehaald als de "Subsidieverordening Woningbouw Bestuur Regio Utrecht 2005-2010".

ARTIKEL 12. INWERKINGTREDING

Deze verordening treedt in werking op een door het DB te bepalen tijdstip en werkt voor artikel 5 terug tot en met 1 januari 2006.

SUBSIDIEVERORDENING WONINGBOUW BESTUUR REGIO UTRECHT 2005 - 2010

Het algemeen bestuur van het Bestuur Regio Utrecht;

gezien het voorstel van het dagelijks bestuur d.d. 2 oktober 2006;

gelet op de Gemeenschappelijke regeling Bestuur Regio Utrecht en de Algemene wet bestuursrecht;

Overwegende dat:


- ◆ tussen het rijk, het Bestuur Regio Utrecht (BRU), gemeente Utrecht en provincie Utrecht in december 2004 een Convenant Woningbouwafspraken 2005 tot 2010 Bestuur Regio Utrecht is gesloten op grond waarvan het rijk een bedrag als geldelijke steun ter beschikking stelt aan het Bestuur Regio Utrecht;
- ◆ het Besluit Locatiegebonden Subsidies 2005 (BLS) inzake de subsidiëring van de bouw van woningen in stedelijke regio's gedurende de periode 1 januari 2005 tot en met 31 december 2009 het wettelijk kader van het rijk vormt voor het verstrekken van de geldelijke steun aan het Bestuur Utrecht;
- ◆ het rijk op basis van het Convenant Woningbouwafspraken en de BLS maximaal € 63.263.557,- ter beschikking stelt voor de bouwopgave in de regio Utrecht, waarbij wordt uitgegaan van een taakstelling van 23.695 woningen zoals overeengekomen in eerder genoemd convenant;
- ◆ het AB op 21 december 2005 het Regionaal Structuurplan heeft vastgesteld waarin de voorgenomen ontwikkeling van de regio Utrecht in de periode 2005 - 2015 op het gebied van wonen, werken, groen en bereikbaarheid is vastgelegd;
- ◆ de gemeenten die zijn gelegen binnen de regio Utrecht afspraken hebben gemaakt met het Bestuur Regio Utrecht op het gebied van wonen, werken, groen en bereikbaarheid die zijn vastgelegd in het Uitvoeringscontract RSP 2005 -2015;
- ◆ het noodzakelijk is de gemaakte afspraken uit het Uitvoeringscontract RSP 2005 - 2015 te vertalen naar regels ten behoeve van de subsidiëring van de gemeenten die zijn gelegen binnen de regio Utrecht;

BESLUIT:

Vast te stellen de navolgende **Subsidieverordening Woningbouw Bestuur Regio Utrecht 2005 - 2010**.



J.W. van Geuns,
secretaris



mr. A.H. Brouwer-Korf,
voorzitter

HOOFDSTUK 1: ALGEMENE BEPALINGEN

ARTIKEL 1. BEGRIPSBEPALINGEN

Deze verordening verstaat onder:

a. BRU	Bestuur Regio Utrecht, openbaar lichaam op basis van de Wet Gemeenschappelijke Regelingen plus
b. AB	Het algemeen bestuur van het BRU
c. DB	Het dagelijks bestuur van het BRU
d. Het gebied	Het grondgebied van de gemeenten die liggen in de regio Utrecht
e. Besluit Locatie Gebonden Subsidies (BLS)	Besluit van 3 oktober 2005, houdende regels met betrekking tot de subsidiering ten behoeve van de bouw van woningen in stedelijke regio's gedurende de periode 1 januari 2005 - 31 december 2009
f. RSP 2005 - 2015	Het door het AB van 21 december 2005 vastgestelde Regionaal Structuurplan, waarin in grote lijnen de voorgenomen ontwikkeling van de regio Utrecht in de periode 2005 - 2015 op het gebied van wonen, werken, groen en bereikbaarheid is vastgelegd. Onderdeel van het RSP is de Plankaart RSP, het ruimtelijk toetsingskader voor ontwikkelingen in de regio Utrecht tot 2015
g. Stuurgroep Groen	Op 11 november 2005 door de Provincie Utrecht, de gemeente Utrecht en het BRU ingestelde stuurgroep met als doel het geven van een bestuurlijke impuls aan de realisatie van groenprojecten in het kader van ILG/Landinrichting om daarmee een voortvarende uitvoering te bewerkstelligen
h. Landinrichtingsprojecten	De door de provincie Utrecht vastgestelde landinrichtingsprojecten Groenraven-Oost, Utrecht-West, Noorderpark en RAK Kromme Rijn

ARTIKEL 2. SUBSIDIEPLAFOND

1. Het plafond voor het verstrekken van bijdragen aan de gemeenten op grond van deze verordening bedraagt € 8,4 miljoen in de periode 2005-2010.
2. De in dit artikel genoemde bedragen worden niet geïndexeerd.

HOOFDSTUK 2: BIJDRAGEN TEN BEHOEVE VAN GROENPROJECTEN

ARTIKEL 3. AANSPRAAK OP BIJDRAGEN

1. Deze verordening kent een subsidiegrondslag tot 1 januari 2010.
2. Voor de realisatie van groenprojecten die bijdragen aan de woonomgeving kan het DB bijdragen verstrekken.

ARTIKEL 4. BIJDRAGE GROENPROJECTEN WOONOMGEVING

1. Het DB kan een bijdrage verstrekken op basis van een door een in het gebied gelegen gemeente in te dienen schriftelijk verzoek dat is gerelateerd aan het groenprogramma zoals weergegeven in de Verdeling Programma en Middelen 2005-2015 behorende bij het Uitvoeringscontract RSP 2005 - 2015.
2. Het DB stelt een aanvraagformulier vast voor het indienen van een verzoek voor een bijdrage ten behoeve van groenprojecten die bijdragen aan de woonomgeving.
3. Groenprojecten komen onder de volgende voorwaarden in aanmerking voor een bijdrage:
 - a. het groenproject moet zijn opgenomen in het vigerend groenprogramma zoals weergegeven in de Verdeling Programma en Middelen 2005 - 2015;
 - b. het groenproject dient uiterlijk op 31 december 2010 te zijn gerealiseerd.

ARTIKEL 5. HOOGTE VAN DE BIJDAGEN

1. De bijdrage voor groenprojecten die bijdragen aan de woonomgeving bedraagt maximaal 70% van de totale projectkosten, met als maximum het bedrag zoals voor het betreffende groenproject is opgenomen in het Programma en middelen RSP 2005 - 2015.
2. De in dit artikel genoemde bedragen worden niet geïndexeerd.

ARTIKEL 6. VERLENING BIJDAGEN EN BEVOORSCHOTTING

1. Het DB beslist binnen twaalf weken op een verzoek om een bijdrage.
2. Uitbetaling van de bijdragen vindt bij bevoorschotting plaats. Bij het toekennen van de bijdrage wordt binnen vier weken een voorschot verstrekt van 50%. Na ontvangst van de kennisgeving van de datum waarop met de realisatie van het groenproject is gestart wordt 40% voorschot betaald. Het restant van het voorschot wordt betaald bij de vaststelling van de bijdrage.

ARTIKEL 7. VERPLICHTINGEN

De ontvanger van een bijdrage is verplicht:

- a. het DB schriftelijk in kennis te stellen van de datum waarop met de realisatie van het groenproject wordt gestart;
- b. met ingang van 2008 jaarlijks uiterlijk op 1 april een voortgangsrapportage bij het DB in te dienen voorzien van een actuele uitvoeringsplanning en een verslag van de in het voorafgaande kalenderjaar verrichte activiteiten, te rekenen vanaf het jaar waarin is aangevangen met de realisatie van het groenproject.

ARTIKEL 8. VASTSTELLING BIJDAGEN

1. Binnen drie maanden na realisatie van het groenproject dient de in het gebied gelegen gemeente bij het DB schriftelijk een aanvraag tot vaststelling van de bijdrage in, waarbij de volgende gegevens worden verstrekt:
 - ◆ een eindverslag van het groenproject;
 - ◆ de werkelijke kosten van het groenproject, inclusief het aandeel van het BRU;

- ◆ een opgave van kosten die ten laste van derden zijn gebracht en van bijdragen die van derden zijn verkregen;
 - ◆ de datum van realisatie van het groenproject.
Het verzoek gaat vergezeld van een accountantsverklaring.
2. De bijdrage kan lager worden vastgesteld indien:
 - a. de bijdrage niet of niet geheel is besteed aan het doel waarvoor zij is verleend;
 - b. de activiteiten waarvoor een bijdrage is verleend niet of niet geheel hebben plaatsgevonden;
 - c. de ontvanger niet heeft voldaan aan de aan de bijdrage verbonden verplichtingen;
 - d. de ontvanger onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt en de verstrekking van juiste of volledige gegevens tot een andere beschikking tot verlening van een bijdrage zou hebben geleid, of;
 - e. de verlening van een bijdrage anderszins onjuist was en de ontvanger dit wist of behoorde te weten.
3. De vaststelling geeft aanspraak op de betaling van het vastgestelde bedrag.
 4. De bijdrage wordt overeenkomstig de vaststelling ervan betaald, onder verrekening van betaalde voorschotten.

HOOFDSTUK 3: SLOTBEPALINGEN

ARTIKEL 9. HARDHEIDSCLAUSULE

Op voorstel van de Stuurgroep RSP kan het DB in bijzondere gevallen van het bepaalde in deze verordening afwijken of bepalingen buiten toepassing laten, voorzover toepassing ervan leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard.

ARTIKEL 10. CITEERARTIKEL

Deze verordening wordt aangehaald als de "Subsidieverordening Groenvoorziening BRU 2005-2010".

ARTIKEL 11. INWERKINGTREDING

Deze verordening treedt in werking op 1 januari 2007.

SUBSIDIEVERORDENING GROENVOORZIENING BESTUUR REGIO UTRECHT 2005 - 2010

Het algemeen bestuur van het Bestuur Regio Utrecht;

gezien het voorstel van het dagelijks bestuur d.d. 2 oktober 2006;

gelet op de Gemeenschappelijke regeling Bestuur Regio Utrecht en de Algemene wet bestuursrecht;

Overwegende dat:

- ◆ tussen het rijk, het Bestuur Regio Utrecht (BRU), de gemeente Utrecht en de provincie Utrecht in december 2004 een Convenant Woningbouwafspraken 2005 tot 2010 Bestuur Regio Utrecht is gesloten op grond waarvan het rijk een bedrag als geldelijke steun ter beschikking stelt aan het Bestuur Regio Utrecht;
- ◆ het rijk op basis van het Convenant Woningbouwafspraken maximaal € 67,8 miljoen ter beschikking stelt aan de provincie Utrecht voor de strategische groenprojecten SGR-1 en Vinac;
- ◆ het AB op 21 december 2005 het Regionaal Structuurplan heeft vastgesteld waarin in grote lijnen de voorgenomen ontwikkeling van de regio Utrecht in de periode 2005 - 2015 op het gebied van wonen, werken, groen en bereikbaarheid is vastgelegd;
- ◆ de gemeenten die zijn gelegen binnen de regio Utrecht afspraken hebben gemaakt met het Bestuur Regio Utrecht op het gebied van wonen, werken, groen en bereikbaarheid die zijn vastgelegd in het Uitvoeringscontract RSP 2005 - 2015;
- ◆ met de realisatie van de taakstelling voor woningbouw onlosmakelijk verbonden is de realisatie van groenvoorzieningen als extra bijdrage in de woonomgeving;
- ◆ het noodzakelijk is de gemaakte afspraken uit het Uitvoeringscontract RSP 2005 - 2015 te vertalen naar regels ten behoeve van de subsidiering van de gemeenten die zijn gelegen binnen de regio Utrecht;
- ◆ in het Uitvoeringscontract RSP 2005 - 2015 is vastgelegd dat het Bestuur Regio Utrecht maximaal € 3,5 miljoen beschikbaar stelt als regionale cofinanciering voor recreatief groen en bijbehorende verbindingen in het kader van de vier Landinrichtingsprojecten. De financiering van deze landinrichtingsprojecten maakt geen onderdeel uit van deze subsidieverordening. Over de voorwaarden voor uitkering van deze middelen zullen nadere afspraken worden gemaakt met de direct betrokken partijen.


BESLUIT:

Vast te stellen de navolgende **Subsidieverordening Groenvoorziening Bestuur Regio Utrecht 2005-2010**.

aldus vastgesteld in de openbare vergadering van het algemeen bestuur van het Bestuur Regio Utrecht, d.d. 21 maart 2007



J.W. van Geuns,
secretaris



mr. A.H. Brouwer-Korf,
voorzitter

Meer informatie:

Bestuur Regio Utrecht

Postbus 14107

3508 SE UTRECHT

(030) 286 25 25

www.regioutrecht.nl

info@regioutrecht.nl

