

Agendapunt : 8
Nr. : 2011-03333
Bijlagen : 2

Portefeuillehouder : drs. M.M. van 't Veld

Onderwerp

Regionaal Convenant Bedrijventerreinen 2011-2020

Voorstel AB besluit

Instemmen met ondertekening van het Regionaal Convenant Bedrijventerreinen 2011-2020.

Aanleiding

Goede afstemming tussen gemeenten is van belang op het gebied van nieuwe en (herstructurering van) bestaande bedrijventerreinen. Zowel op kwalitatief als op kwantitatief gebied. Dit om te voorkomen dat de economische ontwikkeling van de regio wordt gefrustreerd. Hiertoe wordt in de Regionale Agenda kwalitatief en kwantitatief voldoende aanbod van bedrijventerreinen, met een accent op herstructurering nadrukkelijk als speerpunt gezien. De regio Utrecht werkt al lange tijd samen op het gebied van bedrijventerreinen. Van regionaal belang zijn:

- efficiënt en zorgvuldig ruimtegebruik
- het hanteren van de SER-ladder¹ c.q. een regionaal uitgifteprotocol
- het tijdig beschikbaar hebben van voldoende bedrijventerreinen van de juiste kwaliteit en op de juiste locaties gelegen
- herstructurering van verouderde bedrijventerreinen en het tegengaan van verrommeling

Herstructurering van bedrijventerreinen krijgt steeds meer aandacht. Door de toenemende druk op de ruimte wordt zorgvuldig gebruik van die ruimte steeds belangrijker. Er is in 2009 door de provincies, vertegenwoordigd in het IPO, de gemeenten, vertegenwoordigd door de VNG en het rijk, vertegenwoordigd door de ministers van VROM, EZ en Binnenlandse Zaken een landelijk convenant bedrijventerreinen 2010-2020 opgesteld. In het landelijke convenant werd afgesproken gezamenlijk een succesvol, duurzaam en economisch verantwoord bedrijventerreinenbeleid te voeren dat bijdraagt aan de economische en ruimtelijke kwaliteit van Nederland. Het landelijke convenant erkent de bedrijventerreinenmarkt bij uitstek als een regionale markt en legt het initiatief duidelijk neer bij samenwerkende gemeenten. De provincie heeft in het landelijke convenant een coördinerende rol gekregen. De vier regio's in de provincie Utrecht maken allen, vanuit regionale samenwerking, een regionaal convenant bedrijventerreinen.

¹ Middels de SER-ladder wordt een selectief en doelmatig gebruik van de beschikbare ruimte nagestreefd als ook een verhoging van de ruimteproductiviteit. De SER-ladder kent de volgende stappen:

1. Gebruik de ruimte die reeds beschikbaar is gesteld voor bepaalde functies en/of door herstructurering beschikbaar gemaakt kan worden.
2. Maak optimaal gebruik van de mogelijkheden om door meervoudig ruimtegebruik de ruimteproductiviteit te verhogen.
3. Indien het voorgaande onvoldoende soelaas biedt is de optie van uitbreiding van het ruimtegebruik aan de orde.

Het dagelijks bestuur heeft op 21 oktober besloten het Regionaal Convenant Bedrijventerreinen 2011-2020 aan de colleges van de BRU-gemeenten aan te bieden ter voorbereiding op definitieve besluitvorming in het algemeen bestuur van 14 december. Op 28 oktober is het convenant toegezonden aan de colleges van de BRU-gemeenten

Toelichting

Versterking van de regionale economie middels onderlinge afstemming en samenwerking is van belang voor de regio. Er is in nauwe samenwerking met de gemeenten, de provincie en het georganiseerde bedrijfsleven via de Kamer van Koophandel gewerkt aan het regionaal Convenant Bedrijventerreinen. Een gedeelde visie op bedrijventerreinen vormt een basis voor toekomstige beslissingen over het gebruik van de ruimte voor bedrijvigheid. Met als doel voldoende bedrijventerreinen van goede kwaliteit en noodzakelijke ruimte voor de ontwikkeling van (nieuwe) bedrijventerreinen.

Vanuit deze noodzaak heeft de regio Utrecht in 2011 een marktanalyse uit laten voeren, tevens is in dit verband de herstructureringsopgave geïnventariseerd. Hierdoor is een zo optimaal mogelijk inzicht verkregen in de mate waarin en de wijze waarop we als regio kunnen voldoen aan de (kwantitatieve en kwalitatieve) ruimtebehoefte van het bedrijfsleven. Aanvullend is bekeken op welke wijze de SER-ladder kan worden toegepast, zowel op regionaal als op lokaal niveau. De markt c.q. het bedrijfsleven is eveneens geconsulteerd in samenwerking met de Kamer van Koophandel.

Op basis van de vastgestelde marktanalyse en de inventarisatie van de herstructureringsopgave is intensief samengewerkt aan het opstellen van voorliggend Regionaal Convenant Bedrijventerreinen. Het convenant dient een aantal doelen:

- Het Regionaal Convenant Bedrijventerreinen legt afspraken, wensen en behoeften van de gemeenten vast en biedt een uitvoeringsagenda voor de toekomst.
- Het afsluiten van een Regionaal Convenant Bedrijventerreinen biedt een goede basis voor samenwerking met de OntwikkelingsMaatschappij Utrecht (OMU) en de provincie Utrecht.
- Het Regionaal Convenant Bedrijventerreinen levert regionale input voor de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie op gebied van bedrijventerreinen.

De gemeente IJsselstein heeft besloten geen deel te nemen aan het Regionaal Convenant Bedrijventerreinen met BRU. Dit omdat IJsselstein van mening is specifiek voor het regionaal convenant bedrijventerreinen soortgelijke knelpunten te ervaren als de gemeenten in de regio Utrecht West.

In de Regionale Agenda is het voornemen opgenomen om "nieuwe uitvoeringsafspraken te formuleren voor de periode tot 2020 over binnenstedelijke en sociale woningbouw, werklocaties en infrastructuur" op te stellen. De gemaakte afspraken in het Regionaal Convenant Bedrijventerreinen zullen hier deel van uitmaken.

Het Regionaal Convenant Bedrijventerreinen ondersteunt een succesvol, duurzaam en economisch verantwoord bedrijventerreinbeleid voor de regio Utrecht. Het convenant legt een gedegen fundament onder verdere samenwerking op het gebied van bedrijventerreinen in de regio. Na ondertekening van

het Regionaal Convenant Bedrijventerreinen zal overgegaan worden tot uitwerking van de afspraken in een uitvoeringsagenda.

het dagelijks bestuur van Bestuur Regio Utrecht,

J.W. van Geuns,
secretaris

mr. A. Wolfsen,
voorzitter